

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 吉田 郁夫
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

(続報) 資産の交換による取得及び譲渡に関するお知らせ (新札幌センタービル)

2018年2月28日付で公表しました「資産の交換による取得及び譲渡に関するお知らせ (新札幌センタービル)」について、ユナイテッド・アーバン投資法人の保有資産である「新札幌センタービル」(以下「本物件」といいます。)の土地の一部(以下「本譲渡土地」といいます。)と、札幌市の所有する本物件の隣接地の一部(以下「本取得土地」といいます。)との交換(以下「本交換」といいます。)に係る手続きが完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本交換の内容

	本譲渡土地	本取得土地
資産の内容 (所在地)	不動産(土地) (札幌市厚別区厚別中央一条6丁目 493番79)(注2)	不動産(土地)(注1) (札幌市厚別区厚別中央一条6丁目 493番75)(注2)
所有形態	所有権	所有権
面積	6.39 m ²	6.39 m ²
取引価格(注3)	1,193千円	1,009千円
本交換前所有者 (信託受益者)	三井住友信託銀行株式会社 (ユナイテッド・アーバン投資法人)	札幌市
本交換後所有者 (信託受益者)	札幌市	三井住友信託銀行株式会社 (ユナイテッド・アーバン投資法人)

(注1) 本取得土地は、本交換に伴う所有権の移転と同時に三井住友信託銀行株式会社を信託受託者として本物件に設定している信託財産として追加信託を行っています。

(注2) 厚別中央一条6丁目493番39の土地から493番79を分筆し493番75と交換した後、493番75を493番39の土地に合筆しています。

(注3) 取引価格は、取引日変更により最新の公示地価を反映したため、取引予定価格から変更が生じています。なお、本交換においては、本投資法人は本譲渡土地の取引価格と本取得土地の取引価格の差額184千円(以下「交換差金」といいます。)を本日受領しています。

※本交換の詳細等については、2018年2月28日付「資産の交換による取得及び譲渡に関するお知らせ(新札幌センタービル)」をご参照ください。

2. 本交換の日程

2018年2月28日	本交換決定日
2018年8月24日	土地交換契約書の締結、所有権の移転
2018年10月5日	交換差金の受領

3. 運用状況の見通し

本交換による影響は軽微であり、本投資法人の2018年11月期(第30期)及び2019年5月期(第31期)の運用状況の予想について修正はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>