

2019年9月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)



DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有するプライムメゾン三田綱町、プライムメゾン本郷、プライムメゾン蔵前の3物件について、一般財団法人日本不動産研究所(以下「JREI」といいます。)より、本日、DBJ Green Building認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件の概要及び評価ランク等








対象物件	用途	所在地 建築時期 取得時期	主な評価された点	評価ランク
 プライムメゾン三田綱町	住居	東京都港区 2017年10月 2019年6月	<ul style="list-style-type: none"> ・節水機器の設置、建物全体でのLED照明の設置、複層ガラスの設置等、建物の省エネルギー性に配慮している点 ・温水便座の採用、共用部アロマの導入、施設内における複数言語に対応した案内表記の設置、ハンズフリーキーの導入等、入居者の快適性・利便性に配慮している点 ・エントランスのオートロック及びエレベーターの不停止階制御の二重セキュリティを採用する等、防犯性を高めている点 	 DBJ Green Building 2019 〇〇〇〇 (4つ星) 極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
 プライムメゾン本郷	住居	東京都文京区 2018年3月 2019年6月	<ul style="list-style-type: none"> ・節水機器の設置、建物全体でのLED照明の設置、複層ガラスの設置等、建物の省エネルギー性に配慮している点 ・遮音性能に配慮した住戸間のスラブ厚の確保、温水便座の採用、共用部アロマの導入、施設内における複数言語に対応した案内表記の設置等、入居者の快適性・利便性に配慮している点 ・防災倉庫を設け、防災備蓄品を設置することで、入居者に対する災害への対応性を高めている点 	 DBJ Green Building 2019 〇〇〇 (3つ星) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

対象物件	用途	所在地 建築時期 取得時期	主な評価された点	評価ランク
 プライムメゾン蔵前	住居	東京都台東区 2018年11月 2019年6月	<ul style="list-style-type: none"> 全住戸への複層ガラス及び調光機能付きシーリングライトの設置、建物全体へのLED照明の設置、エントランスホールにおける採光等により、建物の省エネルギーに配慮している点 スラブ厚及び壁厚の確保による遮音性の確保、エントランスホールにおける共用部アロマの導入及び内装木質化等により、利用者の快適性を確保している点 エントランスのオートロック及びエレベーターの不停止階制御の二重セキュリティを採用する等、防犯性を高めている点 	 DBJ Green Building 2019 (3つ星) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. DBJ Green Building 認証の取得状況

今回、上記3物件における当該認証の取得並びに本日付で別途公表した資産の取得及び譲渡の結果、本日現在において、本投資法人が保有する全119物件のうち51物件（取得価格ベースで50.1%）について当該認証を取得しています。

なお、資産の取得及び譲渡の詳細については、本日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ（エスティメゾン横浜青葉台サウスの取得 及び エスティメゾン横浜の譲渡）」をご参照ください。

評価ランク		物件名称
2018  (5つ星)	国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物	ガーデンシティ品川御殿山 プライムメゾン品川 他 計3物件
2019  (4つ星)	極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物	プライムメゾン三田綱町 計1物件
2018  (4つ星)		本町ガーデンシティ（オフィスビル部分） プライムメゾン銀座イースト 他 計6物件
2017  (4つ星)		プライムメゾン白金台タワー 他 計7物件
2019  (3つ星)	非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物	プライムメゾン本郷 プライムメゾン蔵前 計2物件
2018  (3つ星)		神戸女子学生会館 他 計12物件
2017  (3つ星)		エスティメゾン豊洲レジデンス 他 計20物件

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、サステナブル（持続可能な）社会の実現に向け、ESGへ配慮した資産運用を行い、居住用不動産及び商業用不動産等において、入居者の「持続可能な生活拠点」及びテナント企業の「持続可能な事業活動拠点」を提供するとともに「投資主価値の最大化」を図ることを目指しています。

また、本投資法人のスポンサーである積水ハウス株式会社は、ESG経営のリーディングカンパニーを目指しており、本投資法人はスポンサーの持つ不動産の運営管理に関するノウハウを活用しつつ、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。

本投資法人のESGへの取組みの詳細については、本投資法人のウェブサイト「[ESGへの取組み](#)」をご覧ください。

(ご参考) DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものとされています。

2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を統括しています。

詳細については [「DBJ及びJREIの共同運営ウェブサイト」](#) をご参照ください。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <http://sekisuihouse-reit.co.jp/>