



2020年12月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目10番1号
 インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
 代表者名 執行役員 中田 隆吉
 (コード番号 3298)

資産運用会社名
 インベスコ・グローバル・リアルエステート・
 アジアパシフィック・インク
 代表者名 日本における代表者 辻 泰 幸
 問合せ先 ポートフォリオマネジメント課 甲 斐 浩 登
 TEL. 03-6447-3395

(訂正)「2020年10月期(第13期)決算説明会資料」の一部訂正について

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2020年12月15日付で公表いたしました「2020年10月期(第13期)決算説明会資料」の記載内容の一部に訂正がございましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所につきましては、下線又は赤枠を付記しております。

記

訂正内容

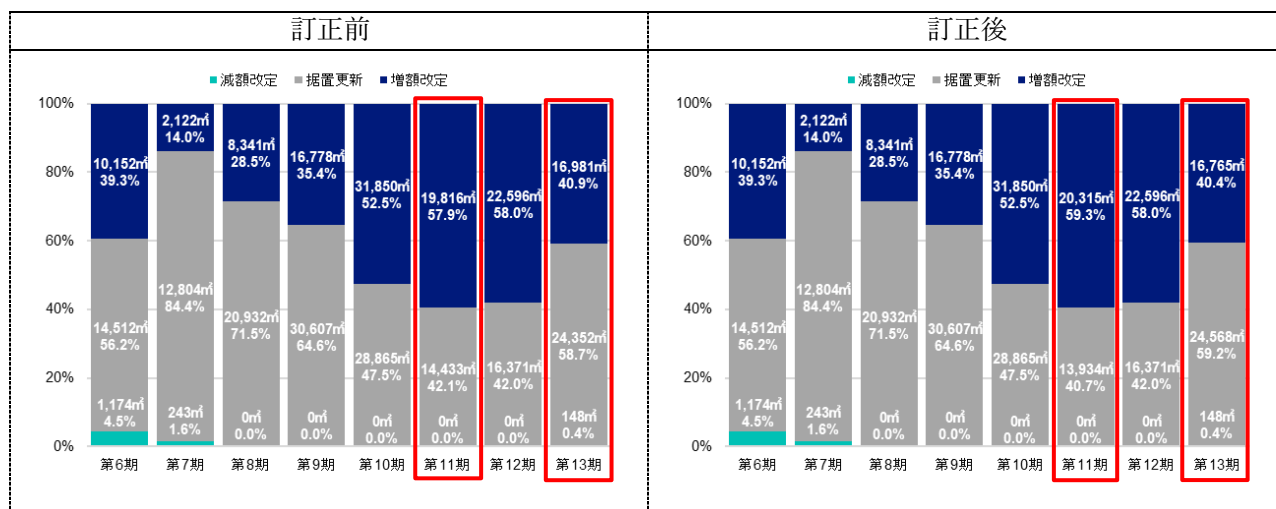
P22 賃貸事業収益の構成比

- ・上段:「2020年10月期(第13期)のポートフォリオ収益の構成比」のオフィスの賃貸事業収益比率の数値

訂正前	訂正後
88.1%	88.0%

P27 賃料増額改定の追求

- ・右上段:「既存テナントの賃料改定面積(オフィス部分)」グラフ内「第11期」及び「第13期」の各改定数値(訂正部分に赤枠を付しています。)



- ・上記グラフ内の「第 11 期」各改定の数値

	訂正前	訂正後
増額改定	57.9%/ 19,816 m ²	59.3%/ 20,315 m ²
据置更新	42.1%/ 14,433 m ²	40.7%/ 13,934 m ²

- ・上記グラフ内の「第 13 期」各改定の数値

	訂正前	訂正後
増額改定	40.9%/ 16,981 m ²	40.4%/ 16,765 m ²
据置更新	58.7%/ 24,352 m ²	59.2%/ 24,568 m ²

- ・右下段：「既存テナントの賃料改定時の賃料増加率（オフィス部分）」の「第 13 期」数値

訂正前	訂正後
7.4%	7.3%

P43 計算書類解説書 貸借対照表（要旨）

- ・POINT 6 一時差異等調整引当額の戻入額

訂正前	訂正後
58 百万円	57 百万円

なお、本投資法人ホームページには、修正後の「2020 年 10 月期（第 13 期）決算説明会資料」を掲載させていただいております。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>