

各位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2021年7月13日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）について、本日、各タームローン契約の締結に伴い、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2021年7月20日付締結予定の各タームローン契約に基づく借入れ

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 | 借入 実行日 | 借入 期間 | 元本弁済日 (注1) | 元本弁済 方法 | 担保の 有無 |
|------------|---------------|------------------------|----------------|------------|----------------|----------------|------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 1,430 | 固定 0.45862% (注2) | 2021年 7月26日 | 8年 10ヵ月 | 2030年 5月26日 | 元本弁済日に 一括弁済 | 無担保 無保証 |
| 株式会社三井住友銀行 | 2,750 | 固定 0.50226% (注3) | | 9年 7ヵ月 | 2031年 2月26日 | | |
| 合計 | 4,180 | | | | | | |

(注1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払期日は、2021年11月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年5月及び11月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 利払期日は、2021年8月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2021年5月27日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1ファンドの状況／3投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

