

2024年6月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 俊英
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 横地 重和
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいます。このたび保有する三井ショッピングパーク ららぽーと和泉について、2024年6月28日付でDBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記



1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク


物件名	評価ランク
三井ショッピングパーク ららぽーと和泉	 DBJ Green Building 2024  極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 認証において評価を受けた点

- ・ 空調効率化、外気導入への配慮に加え、全館でのLED照明採用や吹き抜けによる昼光利用、バックスペースへの人感センサーの設置などにより省エネルギー・省資源に配慮している点
- ・ 施設内に無料Wi-Fiや十分な休憩スペース、眺望性に配慮した大規模窓面を設置するほか、EV車の充電スペースを確保するなど、利用者の利便性・快適性に配慮している点
- ・ 子供関連施設やユニバーサルデザイン、複数の外国語に対応した館内案内・非常用放送など利用者多様性に配慮しているほか、防災用のマンホールトイレやかまどベンチの設置など防災に対しても配慮している点

4. 今回認証を取得する物件の概要

三井ショッピングパーク ららぽーと和泉

所在地	大阪府和泉市あゆみ野四丁目4番7号	
敷地面積※	113,617.13 m ²	
延床面積※	151,947.36 m ²	
竣工	2014年9月	

※本投資法人が保有するのは準共有持分の18.5%ですが、敷地面積及び延床面積については、本物件全体について記載しています。

5. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本資産運用会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、本投資法人では、環境・社会・ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働してサステナビリティに向けた様々な取組みを行っています。なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>