

2023年12月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁
(電話番号 03-3502-4892)

保有全ホテルにおける、消費電力の再生可能エネルギーへの切り替え完了のお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、このたび、保有するすべてのホテルにおいて消費電力の再生可能エネルギーへの切り替えが完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件の概要

本投資法人および本投資法人のスポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）は、サステナブルな社会の実現を目指しており、いちごではその一環として事業活動で消費する電力を100%再生可能エネルギーとすることを目指す国際的なイニシアティブである「RE100」に加盟し、「脱炭素宣言」を行っております。本投資法人におきましても、いちごとともに脱炭素社会の実現に向け、2024年1月期末までに保有するすべてのホテルにおいて、消費する電力を再生可能エネルギーに切り替えることを目標としております。

このたび、仲介事業者の資格を有するいちごを通じて、2023年11月に実施された再エネルギー価値取引市場の2023年度第2回オークションに参加し、トラッキング付FIT非化石証書を購入（以下、「本購入」という。）いたしました。

本購入により、本投資法人が保有する30ホテルのうち、すでに再生可能エネルギーへの切り替えが完了している9ホテルを除く21ホテルにおける2023年8月～2024年1月の間の電力使用量（想定値含む約725万kWh）についても、実質的に再生可能エネルギー由来となることから、本投資法人が保有する全ホテルにおいて、消費電力の100%再生可能エネルギーへの切り替えを達成したこととなります。なお、本購入は本投資法人として初の取り組みとなります。

2. 今後の見通し

本購入の影響は、2023年9月14日付発表の「2023年7月期 決算短信（REIT）」に記載の2024年1月期および2024年7月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、予想の修正はありません。

本投資法人では引き続き保有するホテルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けた対応を積極的に進めてまいります。

以上

【ご参考】FIT非化石証書、再エネ価値取引市場とは

FIT（Feed-in Tariffの略）とは、再生可能エネルギーの固定価格買取制度を指し、非化石証書とは石油や石炭等の化石燃料を使用していない「非化石電源（電気を作る方法）」で発電された電力が有する「非化石価値」を取り出して証書（非化石証書）化されたものを指します。中でも、非化石電源としての価値の由来となった発電設備の設備ID、発電設備区分、設備の所在地その他の属性情報が付加された非化石証書を、「トラッキング付FIT非化石証書」といいます。

2018年からFIT非化石証書の取引が開始され、2021年11月には需要家（FIT 非化石証書を購入し、当該FIT 非化石証書に係る環境価値を得る者）が安価に非化石証書を取得することが可能となる再エネ価値取引市場が創設されました。当該市場で取引された非化石証書の売却に伴う収入は、再生可能エネルギー発電促進賦課金の原資に充当されることから、FIT制度による国民負担の軽減が期待できると言われております。