

平成30年2月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

運営のバックアップオペレーションに関する協定書の締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（なお、平成30年3月1日付で「ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人」に商号変更予定。以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社は、本日開催のレジデンシャル・リート本部運用委員会において、平成29年11月10日付「ケネディクス・レジデンシャル投資法人とジャパン・シニアリビング投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」でお知らせしましたジャパン・シニアリビング投資法人との合併（以下「本合併」といいます。）に伴い、取得予定のヘルスケア施設のオペレーター又はそのグループ会社（以下「オペレーター等」といいます。）の一部との間で運営のバックアップオペレーションに関する協定書（以下「本協定書」といいます。）を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。なお、本協定書の締結は、平成30年3月1日付で予定されている本合併の効力発生を条件としています。

記

1. 本協定書の内容と締結目的

本投資法人が本合併に伴い取得予定のヘルスケア施設において、オペレーターが安定した運営ができなくなり、施設の収益と保有資産の価値に過大な影響を及ぼす事態は、様々な要因により生じる可能性があります。本協定書においては、既存のオペレーターとの間の賃貸借契約が終了した場合又は終了することが見込まれる場合に、本投資法人が本協定書を締結したオペレーター等に対して、当該既存のオペレーターに替わって当該ヘルスケア施設の運営を承継するよう依頼したときは、依頼を受けた本協定書を締結したオペレーター等は当該ヘルスケア施設の入居者の権利保護及び当該ヘルスケア施設における居住環境並びに提供されるサービスの良質性の維持を図るため、かかる依頼について真摯に検討することとされています。

本投資法人は、将来取得するヘルスケア施設のオペレーター等との間でも同様の協定書を締結することを検討します。

本投資法人は、本協定書の締結により、個別のオペレーターに経営状態の悪化等が生じた場合であっても、他のオペレーターによる運営の引継ぎが可能となる体制を採用することで入居者の安定した生活の継続性が保たれるものと考えています。

2. 本協定書締結日

平成30年3月1日

3. 今後の見通し

本投資法人の業績への影響はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>