

# 本日のプレスリリースに関する補足説明資料

2024年8月28日付「アパホールディングス株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ」

2024年8月28日

日本ホテル&レジデンシャル投資法人

Nippon Hotel & Residential Investment Corporation

# アパグループによるスポンサーサポート

- アパグループは、2023年12月本投資法人のスポンサーサポート契約（注）締結以降、様々なサポートを実施
- 本追加取得により、投資主利益とアパグループの利益が一致し、本投資法人の中長期的な成長が期待される

（注）詳細は2023年12月12日付公表の「アパグループとのスポンサーサポート契約書の締結に関するお知らせ」をご参照ください。

## <2023年12月以降のスポンサーサポート一覧>

時期	スポンサーサポート	具体的なサポート	狙い・効果
2023年 12月～	スポンサーサポート契約の締結	スポンサーサポート契約締結	本投資法人の活動の支援 相互のビジネスの拡大・発展
	投資口の取得および保有	投資口の取得（9,246口 3.9%）	セიმポート出資
2024年 5月	資金調達に関する協力	借入金に対する債務保証 取引金融機関の拡大	信用補完によるデットコスト圧縮 担保解除による無担保化 新規レンダー招聘（あおぞら銀行、りそな銀行）
3月～	ウェアハウジング機能の提供	アコモデーション施設3物件のブリッジ機能 ブリッジ物件の優先交渉権付与（予定含む）	取得機会確保
7月	保有物件の優先交渉権付与	アパホテル〈浅草橋駅前〉、 アパホテル〈なんば南大国町駅前〉の優先交渉権付与	取得機会確保
<b>8月 (本件)</b>	<b>投資口の取得および保有</b>	<b>投資口追加取得（最大4,000口）</b>	<b>セიმポート出資</b>

# 留意事項

本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の投資口のご購入にあたっては、各証券会社にお問い合わせください。

本資料で提供している情報は、特に記載のない限り、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律、若しくはこれらに関連する政令、内閣府令、規則、又は東京証券取引所上場規則その他関係諸規則で要請されたものではありません。また、かかる法令・諸規則等に基づき作成された開示書類又は資産運用報告において記載を求められるものと同様ではありません。

本資料の内容には、将来の業績等に関する記述が含まれていますが、かかる記述は現時点で入手可能な情報を基にした一定の条件及び判断によるもので、未知のリスク及び不確実性が内在しております。従って、記載された将来に関する情報は、本投資法人の将来における業績等を保証するものではなく、実際の結果と大きく異なる場合があります。

本資料で提供している情報に関しては、万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

事前の承諾なしに本資料に掲載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止します。