

2019年7月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号
 Oneリート投資法人
 代表者 執行役員 橋本 幸治
 (コード番号：3290)

資産運用会社
 みずほリートマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武
 TEL：03-3242-7155

既存借入金の期限前返済に関するお知らせ（返済内容の確定）

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年7月25日付「既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」において公表しました既存借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）に関し、本日、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本期限前返済の内容

(1)	期限前返済金額	2,700百万円
(2)	期限前返済予定日	2019年8月30日
(3)	期限前返済資金	2019年8月5日を払込期日とするOneリート投資法人第1回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下「第1回投資法人債」といいます。）及びOneリート投資法人第2回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下「第2回投資法人債」といいます。）の発行 ^(注) による手取金を充当する予定です。

(注) 第1回投資法人債及び第2回投資法人債の詳細につきましては、本日付で公表しました「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本期限前返済を行う借入金の内容

契約番号：0021

(1)	借入先	みずほ信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行
(2)	借入残高	2,700百万円
(3)	期限前返済額	2,700百万円
(4)	期限前返済後残高	0円
(5)	利率 ^(注)	0.31909%（基準金利（全銀協1ヶ月物日本円TIBOR）+0.25000%）
(6)	借入実行日	2018年9月3日
(7)	元本返済期日	2019年9月3日
(8)	担保	無担保・無保証

(注) 本日現在の適用利率を記載しています。

3. 本期限前返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本期限前返済前 ^(注1)	本期限前返済後	増減
短期借入金 ^(注2)	16,774	14,074	▲2,700
長期借入金 ^(注2)	34,124	34,124	—
借入金合計	50,898	48,198	▲2,700
投資法人債	—	3,500	3,500
有利子負債合計	50,898	51,698	800

(注1) 本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表しました第1回投資法人債及び第2回投資法人債の発行前の状況を記載しています。

(注2) 短期借入金とは、各時点において返済期日までの期間が1年以内の借入れ（1年以内返済予定の長期借入金を含みます。）をいい、長期借入金とは、各時点において返済期日までの期間が1年超の借入れをいいます。

4. 運用状況の見通し

本期限前返済による2019年8月期（第12期：2019年3月1日～2019年8月31日）及び2020年2月期（第13期：2019年9月1日～2020年2月29日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前返済に係るリスクに関して、2019年5月30日に提出した有価証券報告書の「第一部ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>