

2024年9月26日

各位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋 聡  
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃 弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

長又 美智留

TEL: 03-5157-6010

### 資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0020)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額33.4億円)(以下「本借入れ」といいます。)について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。なお、本借入れは、全額グリーンローンとして調達いたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注1)</sup>	契約締結日	借入実行 予定日	元本返済 期日 <sup>(注1)</sup>	担保・ 返済方法
0020-A <sup>(注2)</sup>	三井住友信託銀行 株式会社	2,450	0.83375% (固定金利)	2024年 9月26日	2024年 9月30日	2029年 9月30日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済
0020-B <sup>(注2)</sup>	株式会社 日本政策投資銀行	890	0.99744% (固定金利)			2031年 4月30日	

(注1) 利払期日は、2024年10月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 当該借入れはグリーンローンです。本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワーク(以下「本フレームワーク」といいます。)に基づき、一定水準以上の環境評価・認証を有する物件の取得に要した借入金(及びその後の返済資金を含みます。)に充当します。なお、本フレームワークは、2024年6月18日付で株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)による「JCR サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」の「SU 1(F)」を取得しています。

#### 2. 本借入れの理由

上記借入金の全額を、2024年9月30日に返済期限が到来する借入金の返済資金に充当するため。各返済予定の借入金の概要については、以下をご参照ください。なお、旧ケネディクス商業リート投資法人については以下「旧KRR」といいます。

0020-A	本投資法人 122	2015年9月25日付 「資金の借入れ(シリーズ122)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」
	旧KRR 6-C	2016年4月18日付 「資金の借入れ(シリーズ6・シリーズ7)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」
0020-B	旧KRR 6-D	2016年4月18日付 「資金の借入れ(シリーズ6・シリーズ7)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」

3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況(2024年9月30日時点)

(単位:百万円)

	区分	本借入れ実行前 <sup>(注1)</sup>	本借入れ実行後	増減額
	短期借入金 <sup>(注2)</sup>	8,550	8,550	-
	長期借入金 <sup>(注3)</sup>	511,150	511,150	-
	借入金合計	519,700	519,700	-
	投資法人債	28,700	28,700	-
	借入金及び投資法人債の合計	548,400	548,400	-

(注1) 同日付で実行予定の一部期限前弁済後の状況を記載しています。一部期限前弁済の詳細については、2024年9月19日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 短期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本弁済日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注3) 長期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2024年7月25日提出)の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>