

2024年6月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
 問合せ先 財務企画本部副本部長
 兼 業務企画部長 石井 崇弘
 (TEL: 03-5501-0080)

DBJ Green Building 認証再取得に関するお知らせ (FORECAST 亀戸)

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する1物件(FORECAST 亀戸)について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)よりDBJ Green Building 認証を本日付で再取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)は、環境・社会への配慮がなされた不動産(Green Building)を支援するため、2011年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証制度に関するウェブサイト: <http://igb.jp/>

2. 認証取得物件及び評価ランク

	名 称	FORECAST 亀戸
	所 在 地	東京都江東区亀戸二丁目27番7号
	敷 地 面 積	665.53 m ²
	延 床 面 積	4,096.62 m ²
	竣 工	2010年9月
	構 造	鉄骨造陸屋根地下1階付8階建
		再取得後
	 DBJ Green Building 2024 ∞	 DBJ Green Building 2021 ∞
	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的に ESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>