

各位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 久米 克也
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 中山 利明
問合せ先 経営管理部長 三東 和弘
TEL：03-5220-3804

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年3月5日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- (1) 払込金額 1口当たり金77,891円
(発行価額)
- (2) 払込金額 12,933,021,640円
(発行価額)の総額
- (3) 発行価格 1口当たり金80,535円
(募集価格)
- (4) 発行価格 13,372,031,400円
(募集価格)の総額
- (5) 申込期間 2026年3月13日（金）
- (6) 申込証拠金の入金期間 2026年3月13日（金）から2026年3月16日（月）まで
- (7) 払込期日 2026年3月18日（水）
- (8) 受渡期日 2026年3月19日（木）

(注)引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- (1) 売出投資口数 8,301口
- (2) 売出価格 1口当たり金80,535円
- (3) 売出価額の総額 668,521,035円
- (4) 申込期間 2026年3月13日（金）
- (5) 申込証拠金の入金期間 2026年3月13日（金）から2026年3月16日（月）まで
- (6) 受渡期日 2026年3月19日（木）

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

3. 第三者割当による新投資口発行

- (1) 払込金額 1口当たり金77,891円
(発行価額)
- (2) 払込金額 646,573,191円 (上限)
(発行価額)の総額
- (3) 申込期間 2026年4月7日(火)
(申込期日)
- (4) 払込期日 2026年4月8日(水)

(注)上記(3)に記載の申込期間(申込期日)までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

(ご参考)

1. 発行価格及び売出価格の算定

- (1) 算定基準日 2026年3月12日(木)
- (2) 算定基準日の投資口価格(終値) 82,600円
- (3) ディスカウント率 2.50%

2. シンジケートカバー取引期間

2026年3月14日(土)から2026年4月3日(金)まで

3. 調達する資金の用途

一般募集による新投資口発行の手取金(12,933,021,640円)については、2026年3月5日付で公表の「資産の取得及び貸借に関するお知らせ(計6物件)」に記載の本投資法人が取得を予定している資産の取得資金の一部に充当する予定です。なお、第三者割当による新投資口発行の手取金上限(646,573,191円)については、手元資金とし、支出するまで金融機関に預け入れの上、将来の特定資産^(注)の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当する予定です。

(注)投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。