2024年1月11日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL：03-5425-1340

格付の変更に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社日本格付研究所（JCR）より、本日付で本投資法人の格付を変更した旨の公表がありましたのでお知らせいたします。

記

1．格付の変更内容

格付機関	対象	格付（格付の見通し）	
		変更前	変更後
株式会社日本格付研究所（JCR）	長期発行体格付	A（安定的）	A+　（安定的）

なお、上記格付の詳細につきましては、JCRのウェブサイト（https://www.jcr.co.jp/）をご参照ください。

2．格付の変更に関する本投資法人の考え方

本投資法人は、上記格付の向上が、調達先金融機関の本投資法人に対する信用評価の向上及び投資家層の拡大並びに資金調達手段の多様化に資するものと考えています。

本投資法人は、引き続き、安定的かつ健全な財務運営を通じ、投資主利益の最大化を目指してまいります。

＊　本投資法人のホームページアドレス：https://starasia-reit.com