

2024年12月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)

資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛  
TEL: 03-6632-5960

DBJ Green Building 認証取得（継続）に関するお知らせ  
（品川シーサイドパークタワー）

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する品川シーサイドパークタワーについて、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
品川シーサイドパークタワー	東京都品川区		 DBJ Green Building 2024  非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

## 2. 認証にあたり評価された点

- ・ 同ランクアセット平均との比較において、Community & Diversityの分野に優れる
- ・ ユニバーサルデザイン採用による館内のバリアフリー化やエントランスホールにおけるエレベーター設置等により利用者の多様性に配慮しているほか、外構部における緑化の推進、地域イベントの定期的な開催等により周辺地域との連携性を高めている
- ・ エントランスにおけるアロマ設置、トイレ内パウダーコーナーの設置のほか、低層階における飲食店・コンビニ等の誘致により、利用者の利便性・快適性に配慮している

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

## 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は“「みらい」が創る、世界の未来”という理念に従い、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）への取り組みが必要不可欠であり、その取り組みが本投資法人における投資主価値の中長期的な向上に資すると考えています。

環境（Environment）分野においては、ポートフォリオにおける環境認証の取得率引き上げや継続的な環境パフォーマンス実績の開示等を実施しています。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>