

各位

不動産投資信託証券発行者名

野村不動産マスターファンド投資法人
 代表者名 執行役員 吉田 修平
 (コード番号：3462)

資産運用会社名

野村不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 片山 優臣
 問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 増子 裕之
 03-6271-9627 nmf3462@nomura-re.co.jp

(訂正)「2025年2月期 決算短信 (REIT)」及び
 「2025年8月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正について

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2025年4月17日付で公表しました「2025年2月期 決算短信 (REIT)」および、2025年10月16日付で公表しました「2025年8月期 決算短信 (REIT)」の記載内容の一部について、訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所は____野で示しています。

記

1. 訂正の理由

記載内容の一部に数値の誤りがあったため。

2. 訂正の内容

「2025年2月期 決算短信 (REIT)」

① 「2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記 (賃貸等不動産に関する注記)」の表中

[訂正前]

(単位：千円)

	前期 自 2024年3月1日 至 2024年8月31日	当期 自 2024年9月1日 至 2025年2月28日
貸借対照表計上額		
期首残高	1,074,275,708	1,071,869,585
期中増減額	△2,406,122	368,171
期末残高	1,071,869,585	1,072,237,757
期末時価	1,340,126,000	1,346,898,490

[訂正後]

(単位：千円)

	前期 自 2024 年 3 月 1 日 至 2024 年 8 月 31 日	当期 自 2024 年 9 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日
貸借対照表計上額		
期首残高	1,074,275,708	1,071,869,585
期中増減額	△2,406,122	368,171
期末残高	1,071,869,585	1,072,237,757
期末時価	1,340,126,000	<u>1,347,188,490</u>

② 「3. 参考情報 (2) 投資資産 ③その他投資資産の主要なもの B. 価格及び投資比率」の表中

[訂正前]

(前略)

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定 価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注4)	鑑定評価機関
オフィス	東京圏	PMO 御茶ノ水	3,890	3,822	4,710	<u>0.4</u>	一般財団法人日本不動産研究所
	その他	野村不動産四ツ橋ビル	4,000	4,631	<u>5,640</u>	0.4	株式会社谷澤総合鑑定所
	オフィス小計		434,275	437,242	<u>513,480</u>	<u>38.2</u>	

(中略)

物流施設	東京圏	Landport 柏沼南 I	9,900	9,424	<u>11,400</u>	<u>0.8</u>	日本ヴァリュアーズ株式会社
	物流施設小計		241,452	222,927	<u>314,240</u>	23.4	

(中略)

合計			1,102,555	1,072,237	<u>1,345,714</u>	100.0	
----	--	--	-----------	-----------	------------------	-------	--

[訂正後]

(前略)

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定 価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注4)	鑑定評価機関
オフィス	東京圏	PMO 御茶ノ水	3,890	3,822	4,710	<u>0.3</u>	一般財団法人日本不動産研究所
	その他	野村不動産四ツ橋ビル	4,000	4,631	<u>5,630</u>	0.4	株式会社谷澤総合鑑定所
	オフィス小計		434,275	437,242	<u>513,470</u>	<u>38.1</u>	

(中略)

物流施設	東京圏	Landport 柏沼南 I	9,900	9,424	<u>11,700</u>	<u>0.9</u>	日本ヴァリュアーズ株式会社
	物流施設小計		241,452	222,927	<u>314,540</u>	23.4	

(中略)

合計			1,102,555	1,072,237	<u>1,346,004</u>	100.0	
----	--	--	-----------	-----------	------------------	-------	--

「2025年8月期 決算短信（REIT）」

① 「2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記 (賃貸等不動産に関する注記)」の表中

[訂正前]

(単位：千円)

	前期 自 2024年9月1日 至 2025年2月28日	当期 自 2025年3月1日 至 2025年8月31日
貸借対照表計上額		
期首残高	1,071,869,585	1,072,237,757
期中増減額	368,171	△2,597,450
期末残高	1,072,237,757	1,069,640,307
期末時価	<u>1,346,898,490</u>	1,353,321,000

[訂正後]

(単位：千円)

	前期 自 2024年9月1日 至 2025年2月28日	当期 自 2025年3月1日 至 2025年8月31日
貸借対照表計上額		
期首残高	1,071,869,585	1,072,237,757
期中増減額	368,171	△2,597,450
期末残高	1,072,237,757	1,069,640,307
期末時価	<u>1,347,188,490</u>	1,353,321,000

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>