

2022年4月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 フロンティア不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄  
 (コード番号：8964)  
 資産運用会社名  
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎  
 問合せ先 取締役財務部長 林 輝行  
 TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいますが、このたび保有する3物件（三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷、池袋スクエア、三井ショッピングパーク ララガーデン春日部）について、2022年4月27日付でDBJ Green Building 認証を再取得いたしましたので、お知らせいたします。

記


1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創出した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	評価ランク
三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷	 DBJ Green Building 2021 ∞∞∞∞ 極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

<p>三井ショッピングパーク ララガーデン春日部</p>	 <p>DBJ Green Building 2021</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>池袋スクエア</p>	 <p>DBJ Green Building 2021</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

3. 認証において評価を受けた点

(1) 三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷

- ・ 共用部の LED 照明、節水型水栓の採用等、省エネルギーに配慮している点
- ・ バックヤードにおける QR コードによる入退館管理の採用や 24 時間有人警備等、防犯に配慮している点
- ・ レンタルサイクル、EV 車の充電スペースの確保、ユニバーサルデザイン EV・トイレの設置等、多様な利用者への配慮を行っている点

(2) 三井ショッピングパーク ララガーデン春日部


- ・ 共用部の LED 照明、節水型水栓の採用等、省エネルギーに配慮している点
- ・ バックヤードにおける QR コードによる入退館管理の採用や 24 時間有人警備等、防犯に配慮している点
- ・ 地域イベントに積極的に関与する等、地域との関わりに配慮している点

(3) 池袋スクエア

- ・ 共用部の LED 照明、節水型水栓の採用等、省エネルギーに配慮している点
- ・ ユニバーサルデザイン EV・トイレの設置等、多様な利用者への配慮を行っている点

4. 今回認証を取得する物件の概要


(1) 三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷※

所在地	埼玉県三郷市新三郷ららシティ三丁目1番1号	
敷地面積	85,153.29 m <sup>2</sup>	
延床面積	136,161.36 m <sup>2</sup>	
竣工	2009年8月	


※ 本投資法人は、本物件のアネックス棟についても保有していますが、上記は本体棟の内容を記載し

ています。

(2) 三井ショッピングパーク ララガーデン春日部

所在地	埼玉県春日部市南一丁目1番1号	
敷地面積	22,380.27 m <sup>2</sup>	
延床面積	56,897.33 m <sup>2</sup>	
竣工	2007年10月	

(3) 池袋スクエア

所在地	東京都豊島区東池袋一丁目14番1号	
敷地面積	1,511.22 m <sup>2</sup>	
延床面積	11,957.75 m <sup>2</sup>	
竣工	2012年11月	

5. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、「サステナビリティに関する方針」に則り、環境、社会、ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働して環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいます。

保有物件に対しては、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>