

2024年9月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 グローバル・ワン不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 昭雄  
 (コード番号：8958)  
 資産運用会社名  
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀  
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
 (TEL：03-4346-0658)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

2017年9月29日に調達した長期借入金5,000百万円及び2019年9月30日に調達した長期借入金500百万円の返済期限が2024年9月30日に到来し、その返済資金に充当するため。

#### 2. 借入の内容

##### 長期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (%)	借入日	返済期限	担保・ 返済方法
株式会社日本政策投資銀行	3,000	未定 (注1) (固定金利)	2024年 9月30日 (予定)	2029年 9月28日	無担保 (注2) 期限一括 返済
株式会社三菱UFJ銀行	500	未定 (注1)		2030年 9月30日	
株式会社日本政策投資銀行	2,000	(固定金利)			

(注1) 利率につきましては、2024年9月26日に決定次第公表する予定です。

(注2) 一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。

#### 3. 借入後の本投資法人の有利子負債

本件借入れ後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	本件前 (A)	本件後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	0	0	—
長期借入金	79,500	(注1) 77,200	△2,300
投資法人債 (注2)	18,700	18,700	—
有利子負債合計	98,200	95,900	△2,300

(注1) 2024年9月25日付「借入金の返済に関するお知らせ」において公表しています。

(注2) 2024年9月25日時点の残高です。

#### 4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、2024年6月25日付で提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>