Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2019 年 4 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　岩井　裕志
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

建築環境総合性能評価システム（CASBEE）認証取得のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は保有する 2 物件（いちご堺筋本町ビル、いちご仙台イーストビル）について、本日付で建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency 以下、「CASBEE」という。）の認証を評価 A（大変良い）として取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件および評価結果

物件名	いちご堺筋本町ビル	いちご仙台イーストビル
所在地	大阪府大阪市中央区本町一丁目 6 番 16 号	宮城県仙台市宮城野区宮城野一丁目 12 番 1 号
延床面積	5,456.84 m^2	6,551.53 m^2
構造／階数	S 造 B1F/10F	S 造 5F、S 造 1F、RC 造 1F
建築時期	2009 年 3 月	2008 年 9 月
外観写真		
評価ランク	評価ランク：A	評価ランク：A

2. 認証において評価を受けた点

(1) いちご堺筋本町ビル

① 一次エネルギー消費量（電気使用量）が高効率の空調設備を備えていることで、平均値より下回っている点。

② 公共交通機関の利便性が高く、公共交通機関の利用を促進している点。

③ 自然採光率が高く、在室者の快適性が高められている点。

④ 本投資法人および資産運用会社が、管理会社と連携し、年度ごとに省エネ目標の設定・実績検証を実施することで、運営面においても省エネに向けた運営管理体制を構築し共同で改善を実施している点。

(2) いちご仙台イーストビル

① 公共交通機関の利便性が高く、公共交通機関の利用を促進している点。

② 周辺の自然植生に配慮した環境づくり、生物資源の管理と利用を行い、生物多様性の向上に努めている点。

③ 自然災害リスクのない場所に立地している点。

④ 自然採光率が高く、在室者の快適性が高められている点。

⑤ 本投資法人および資産運用会社が、管理会社と連携し、年度ごとに省エネ目標の設定・実績検証を実施することで、運営面においても省エネに向けた運営管理体制を構築し共同で改善を実施している点。

3. CASBEE の概要

CASBEE は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、以下の分類でそれぞれ評価項目が点数化されます。また、評価結果は 5 段階のランキング（S、A、B+、B-、C）となっております。

［評価項目］

① エネルギー・温暖化ガス

② 水

③ 資源利用 / 安全

④ 生物多様性 / 敷地

⑤ 屋内環境

CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

運営サイト： www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm

4. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、中規模オフィス特化型 REIT として、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以　上