

2023年2月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 藤原寿光
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
 問合せ先 財務部長 地紙平
 (TEL. 03-6367-5800)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2023年1月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関して、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設定の理由

後記「2. 設定の内容」に記載の個別貸付契約に基づく借入れについて、金利の支払いの固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 設定の内容

金利スワップ契約を締結した借入れ

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社日本政策投資銀行	10,890	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）に0.3200%を加えた利率	2023年2月17日	左記借入先を貸付人とする2023年2月14日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2030年6月28日	期限一括返済	無担保 無保証

なお、上記借入れの詳細については、2023年1月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

借入れに係る金利スワップ契約

① 相手先	三井住友信託銀行
② 想定元本	10,890 百万円
③ 金利	固定支払金利 1.22285% 変動受取金利 全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR+0.3200%
④ 開始日	2023 年 2 月 17 日
⑤ 終了日	2030 年 6 月 28 日
⑥ 利払日	利払日は、2023 年 5 月末日を初回として、以後毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れに係る金利は、実質的に 1.22285% で固定化されます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ及び金利スワップ契約の締結に関わるリスクに関して、2022 年 11 月 29 日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>