

2018年5月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号: 8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠
TEL: 03-6422-0530

2018年度における投資主優待制度の内容に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年度における投資主優待制度(以下「本優待制度」といいます。)につきまして、下記のとおりとすることといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本優待制度の変更点

本投資法人は、投資主の皆様には本投資法人の保有ホテルに対するご理解を深めていただくこと、また、満足度の向上及び投資主の裾野の拡大を図ることを目的として、本優待制度を実施してまいりました。

本優待制度について、投資主の皆様からいただいたご意見・ご要望を踏まえ、新たに3ホテルを加え、優待対象ホテルを18ホテルとし、より多くの投資主の皆様にご利用頂けるよう拡充いたしました。

【追加した優待対象ホテル】

- ヒルトン成田
- インターナショナルガーデンホテル成田
- ホテル日航奈良

2. 本優待制度のご案内

【対象投資主様】

2018年6月30日(基準日)の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された、投資口 10口以上 を所有されている投資主様が対象となります。

なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は2018年6月26日となる見込みです。

【本優待制度の内容】

- ・対象投資主様に対して、一律、宿泊割引券5枚及びレストラン割引券5枚（以下「優待券」といいます。）を、2018年9月中旬（予定）に送付いたします。
- ・本優待制度の対象ホテルは、次のとおり、HMJ12ホテル及びアコー6ホテルです。

対象ホテル		宿泊利用	レストラン利用
HMJ12ホテル	神戸メリケンパークオリエンタルホテル	左記対象ホテルが提供するベストレート又はフレキシブルレートから10%割引（注2）	利用料金から10%割引
	オリエンタルホテル 東京ベイ		
	なんばオリエンタルホテル		
	ホテル日航アリビラ		
	オリエンタルホテル広島		
	オキナワ マリオット リゾート & スパ		
	シェラトングランドホテル広島		
	★ヒルトン成田		
	★インターナショナルガーデンホテル成田		
	★ホテル日航奈良		
ホテルセントラーザ博多	割引対象外		
ホリデイ・イン大阪難波			
アコー6ホテル		イビス東京新宿	
		イビス スタイルズ 京都ステーション	
		イビス スタイルズ 札幌	
		メルキュールホテル沖縄那覇	
	メルキュールホテル札幌		
メルキュールホテル横須賀	利用料金から10%割引		

（注1） ★印は、今回新たに追加した優待対象ホテルです。

（注2） 各ホテルが設定するベストレート（ただし、シェラトングランドホテル広島のみフレキシブルレートといいます。）は時期により異なりますので、各ホテルにお問い合わせください。また、ベストレート又はフレキシブルレートの内容は予告無く変更されることがあります。お問い合わせ先は、2018年9月中旬（予定）に送付する優待券に記載いたします。

【利用可能期間】

2018年10月1日から2019年9月30日まで

※優待券を受領された後にホテル予約が可能となります。

※ホテルセントラーザ博多は改装工事のため、利用可能期間は2019年4月1日から9月30日（予定）となります。

【宿泊利用の内容・条件】

- ① 全客室タイプ（ただし、オキナワ マリオット リゾート & スパ、シェラトングランドホテル広島、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇においては、一部客室を除きます。）を対象とし、HMJ12 ホテル、アコー6 ホテル共に、各ホテルが提供するベストレート又はフレキシブルレートから10%の割引をいたします。なお、対象外となる客室につきましては、各ホテルにお問い合わせください。
- ② 1枚の優待券で、1室3連泊までのご宿泊にご利用いただけます（ホテル日航奈良は制限がありません。）が、ご利用人数は宿泊される客室の定員数までとなります。
- ③ 各ホテルの宿泊利用の適用除外日は下記「宿泊の適用除外日」のとおりです。
- ④ HMJ12 ホテルにおいては、ホテルによりエキストラベッド料金、アーリーチェックイン・レイトチェックアウト料金についても割引を受けられる場合があります。割引の有無及び条件は各ホテルにより異なりますので、各ホテルにお問い合わせください（お部屋の状況によりご利用いただけない場合があります。）。なお、アコー6 ホテルにおいては、エキストラベッド料金、アーリーチェックイン・レイトチェックアウトは割引対象外となります。
- ⑤ ご宿泊に優待券をご利用いただく場合は、優待をご利用になる旨をご予約時にホテルにお伝えください。ただし、希望される客室タイプの予約が満室でご予約をお受けできない場合がありますので、予めご了承ください。

宿泊の適用除外日

ホテル名	適用除外日
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	2018年12月31日 2019年1月1日 2019年5月3日、4日 2019年花火大会開催日（8月第1及び第2土曜日を予定）
オリエンタルホテル 東京ベイ	2018年10月6日、7日 2018年11月23日、24日 2018年12月22日、23日 2018年12月29日～2019年1月2日 2019年2月9日、10日 2019年4月27日～5月5日 2019年7月13日、14日 2019年8月10日～12日 2019年9月14日、15日、21日、22日
なんばオリエンタルホテル	2018年12月31日 2019年1月1日 2019年5月3日、4日
ホテル日航アリビラ	2018年12月30日～2019年1月1日 2019年5月3日～5日 2019年8月10日～15日
オリエンタルホテル広島	2019年5月3日～5日 2019年8月3日～5日
オキナワ マリオット リゾート & スパ	2018年12月29日～2019年1月3日 2019年4月27日～5月5日 2019年7月13日～15日 2019年8月10日～15日
シェラトングランドホテル広島	2018年12月31日 2019年1月1日 2019年4月27日～5月5日 2019年8月5日、10日～15日
ヒルトン成田	2018年12月31日～2019年1月3日
インターナショナルガーデンホテル成田	2018年12月31日～2019年1月3日
ホテル日航奈良	2018年12月30日～2019年1月2日

ホテルセントラーザ博多	2018年10月1日～2019年3月31日（改装工事のため） 2019年4月6日、13日、20日、27日、28日 2019年5月3日～5日、11日、18日、25日 2019年6月1日、8日、15日、22日、29日 2019年7月6日、13日、14日、20日、27日 2019年8月3日、10日、11日、17日、24日、31日 2019年9月7日、14日、15日、21日、22日、28日
ホリデイ・イン大阪難波	2018年12月31日 2019年1月1日 2019年5月3日、4日
イビス東京新宿	適用除外日なし
イビス スタイルズ 京都ステーション	適用除外日なし
イビス スタイルズ 札幌	適用除外日なし
メルキュールホテル沖縄那覇	2018年12月31日 2019年1月1日
メルキュールホテル札幌	適用除外日なし
メルキュールホテル横須賀	2018年12月31日 2019年1月1日

【レストラン利用の内容・条件】

- ① 1枚の優待券で、1会計最大4名様（小学生以上）まで、ご利用金額から10%の割引をいたします。レストラン1回のご利用につき、優待券1枚までのご利用となります。
- ② 優待券をご利用いただけるのは、下記「利用対象レストラン」のとおりです。
- ③ レストラン個室料、カバーチャージ、ミュージックチャージ、ボトルキープ、テイクアウト、ケータリングサービス並びに、ディナーショーをはじめとする催事や一部のイベントフェア（特別メニュー・特別期間）並びに一部除外品（単品料理、ドリンク）のご利用は適用対象外となります。
※メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル横須賀につきましては、上記サービスの内割引対象となるサービスがありますので、詳細は各ホテルにお問い合わせください。
※催事及びイベントフェアの詳細につきましては各ホテルにお問い合わせください。
満席の場合はお待ちいただく場合がございます。また、満席の場合ご予約をお受けできない場合がありますので、予めご了承ください。
- ④ 利用対象レストランがあるホテルでのルームサービスにも優待券をご利用いただけます（ただし、なんばオリエンタルホテル、オキナワ マリオット リゾート & スパ、シェラトングランドホテル広島、メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル横須賀におけるルームサービスは適用対象外）。
- ⑤ 定休日のご利用いただけません。定休日につきましては各ホテルにお問い合わせください。
- ⑥ 利用対象レストランは変更される場合があります。

利用対象レストラン

ホテル名	レストラン名	カテゴリー
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	サンタモニカの風	テラスレストラン (ブッフェ)
	ピア	ラウンジ&ダイニング (フレンチ)
	オリエンタル	ステーキハウス
	石庭 (せきてい)	日本料理
	桃花春 (とうかしゅん)	中国料理
	VIEW BAR (ビューバー)	バー
オリエンタルホテル 東京ベイ	グランサンク	洋食ブッフェレストラン
	チャイニーズ・テーブル	中国料理
	美浜 (みはま)	日本料理
	ブローニュの森	バー・ラウンジ
	フェスタ	カラオケルーム
なんばオリエンタルホテル	和ぎ (なぎ)	和食
ホテル日航アリビラ	ベルデマール	ブラスリー
	佐和 (さわ)	日本料理・琉球料理
	金紗沙 (きんしゃさ)	中国料理
	護佐丸 (ごさまる)	鉄板焼
	ハナハナ	カジュアルブッフェ
	アリアカラ	ラウンジ
	ソル (注1)	ビーチバーベキュー
オリエンタルホテル広島	OZAWA (オザワ)	フレンチ
	ニューヨークカフェ	カフェレストラン
	みつぎ	日本料理
オキナワ マリオット リゾート & スパ(注2)	オールスターブッフェ	ブッフェレストラン
	ハウディ	鉄板 BBQ
	琉紅華 (りゅうびんか)	日本料理・琉球会席
	琉華邦 (りゅうかほう)	中国料理・琉球中華
	琉仙 (りゅうせん)	沖縄焼肉
	海音 (かのん)	ロビーラウンジ
シェラトングランドホテル広島	ブリッジ	ブッフェレストラン
	雅庭 (みやびてい)	日本食
ヒルトン成田	★テラス	オールデーダイニング
	★松風 (まつかぜ)	和食
	★梅園 (ばいえん)	中華
	★テラスバー	バー
インターナショナルガーデンホテル成田	★AVANTI (アヴァンティ)	オールデーダイニング
ホテル日航奈良	★セリーナ	バイキング
	★珠江 (しゅこう)	中国料理
	★よしの	日本料理
	★銀杏 (いちよう)	鉄板焼き
	★ファウンテン	ラウンジ
メルキュールホテル札幌	ボルドー	ビストロ
	ル・セバージュ	バー
メルキュールホテル横須賀	ビストロ・ブルゴーニュ	ビストロ
	シャンゼリゼ	ラウンジ

(注1) 季節営業となります。

(注2) 2019年1月から3月は改装によりクローズの為、ご利用頂けません。

(注3) ★印は、今回新たに追加した優待対象ホテルのレストランです。

【優待券ご利用の際の留意点】

- ◆ 各ホテルが個別にホームページ等で提供する特別宿泊プラン、他の割引プランとの併用及び第三者が運営する予約サイトや旅行代理店等を経由したご利用は適用対象外となります。
- ◆ ご利用時期及び利用条件によっては、他のプランの金額及び条件が、本優待の割引率より有利になる場合がありますのでご注意ください。
- ◆ 優待券は、ホテルご利用時は来館時に、レストランご利用時は入店時並びにルームサービスご利用時にご提示ください。
- ◆ お支払は、現金又はクレジットカードのみとなります。各種クーポン券・金券等のご利用いただけませんので、予めご了承ください。なお、レストランご利用の際には、ご利用レストランにてお支払ください。
- ◆ キャンセル料については、各ホテルが定めるキャンセルポリシーをご確認ください。
- ◆ ご予約方法等の詳細につきましては、2018年9月中旬（予定）に送付する優待券にてご確認ください。
- ◆ 投資主様並びにご同伴の方のご利用を原則としますが、それ以外の方のご利用も可能です。
- ◆ 優待券の盗難、紛失などの場合は、再発行いたしませんのでご了承ください。
- ◆ ホテルにおいて、簡単なアンケートをお願いする予定ですので、ご協力をお願いいたします。

3. 個人情報の取扱いについて

本投資法人及び資産運用会社並びに優待対象ホテルが本優待制度により取得した個人情報につきましては、本優待制度のためのみに利用し、それ以外の目的では利用いたしません。

4. その他

2019年度以降の本優待制度の実施・内容等については、今後変更される場合があります。

5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社： ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

電話：03-6422-0530

受付時間：午前9時～午後5時（土日祝日及び年末年始等を除く）

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>