2024年9月18日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急阪神リート投資法人
代表者名
執行役員　岡崎　豊茂
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急阪神リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　岡崎　豊茂
問合せ先
財務・IR部長　岡野　清隆
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

2015年9月30日に実行した借入金1,200百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利	借入実行日	借入方法 返済方法	元本弁済日
長期借入金	三井住友信託銀行株式会社	1,200	未定 固定金利（注）	2024年 9月30日	無担保 無保証 期限 一括返済	2029年 9月28日
合　計		1,200				

（注）・利払日は、2025年3月31日を初回とし、以降毎年3月及び9月の末日、元本弁済日です（ただし、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）。
・金利は、2024年9月26日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 （百万円）	借入 実行日	借入方法 返済方法	元本弁済日
長期借入金	三井住友信託銀行株式会社	1,200	2015年 9月30日	無担保 無保証 期限 一括返済	2024年 9月30日
合　計		1,200			

４．本借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	－	－	－
長期借入金（注）	81,500	81,500	－
借入金合計	**81,500**	**81,500**	－
投資法人債	5,300	5,300	－
有利子負債合計	**86,800**	**86,800**	**－**

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

５．その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、2024年8月23日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/