

2021年10月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町一丁目5番1号

NTT都市開発リート投資法人

代表者名 執行役員 加藤 祐一

(コード番号 8956)

資産運用会社名

NTT都市開発投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 小杉 知義

問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武

(TEL: 03-6262-9400)

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

本投資法人は、2021年GRESBリアルエステイト評価において、アジア地域・複合型（オフィス・住居）用途での上場・非上場を含む全参加者の中で「セクターリーダー」に選出されるとともに、GRESBレーティングにおける「4スター」を取得しましたのでお知らせします。加えて、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においては、ESG情報開示の取り組みが高く評価され、最上位のレベル「A」を取得しました。

記

1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBとは、不動産投資においてESG、すなわち環境、社会及びガバナンスに対する配慮合いを1年毎に測定する評価制度であり、欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象とした調査ではなく、不動産会社やREIT、ファンドにおけるサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。

2. GRESBリアルエステイト評価結果について

本投資法人は、アジア地域・複合型（オフィス・住居）用途での上場・非上場を含む全参加者の中で「セクターリーダー」に選出されるとともに、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「4スター」を取得しました。

また、環境への配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメント・コンポーネント」及び「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において高い評価を受けた参加者に与えられる「グリーンスター」を5年連続で獲得しました。

3. GRESB開示評価結果について

2021年評価において本投資法人は、環境配慮やサステナビリティの取り組みに関する情報開示が優れていることが高く評価され、最上位のレベル「A」の評価を取得しました。



4. 今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社は、今後とも「サステナビリティ方針」に基づき、不動産投資運用業務の全般においてESGに配慮した取り組みを推進して参ります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nud-reit.co.jp>