

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区麴町三丁目6番地5
 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
 代表者名 執行役員 東海林 淳一
 (コード番号 3493)

資産運用会社名
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
 問合せ先 財務企画部長 篠田 弘
 TEL:0120-300-780

資金の借入れ（グリーンローン）及び借入金の返済に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び既存借入金の返済に関し、決定しましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本返済日	元本弁済方法	担保の有無
短期	株式会社三井住友銀行 (グリーンローン) (注4)	2,300	基準金利 (注2) +0.15000% (注3)	2021年 9月7日	2022年 8月31日	期限一括弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行 (グリーンローン) (注4)	1,600					
	三井住友信託銀行株式会社 (グリーンローン) (注4)	1,400					
合計		5,300	-	-	-	-	-

(注1) 「短期」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下、「長期」とは元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

(注2) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物日本円TIBORです。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/> でご確認ください。

(注3) 利払い日は2021年9月30日を初回とし、以降毎月末日及び元本弁済日です。

(注4) グリーンローンの詳細については、後述「5. グリーンローンの内容」をご参照ください。

2. 本借入れの理由

下記「3. 返済予定の借入金」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 返済予定の借入金

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本返済日	元本弁済方法	担保の有無
長期	株式会社三井住友銀行	2,300	0.23505%(注)	2018年 9月7日	2021年 9月7日	期限一括弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	1,600					
	三井住友信託銀行株式会社	1,400					
合計		5,300	-	-	-	-	-

(注) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	433	5,733	5,300
長期借入金	45,790	40,490	▲5,300
借入金合計	46,223	46,223	-
投資法人債	1,500	1,500	-
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	47,723	47,723	-

5. グリーンローンの内容

本借入れは全額グリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）として調達します。

本グリーンローンは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、グリーン適格資産の基準を満たす資産であるアイミッションズパーク 柏、野田、守谷、三郷、千葉北、印西の取得資金のリファイナンスに全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://www.ial-reit.com/ja/sustainability/greenfinance.html>

6. その他

本借入れ等に係わるリスクに関して、2021年4月27日に提出した2021年1月期（第5期）有価証券報告書「投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.ial-reit.com/>