



各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区麹町三丁目6番地5
 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
 代表者名 執行役員 東海林 淳一
 (コード番号 3493)

資産運用会社名
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
 問合せ先 経営管理部長 佐藤 直樹
 TEL:03-3556-3901

DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する5物件（アイミッションズパーク印西、アイミッションズパーク柏、アイミッションズパーク野田、アイミッションズパーク守谷及びアイミッションズパーク三郷）について、本日付でDBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

評価ランク（5段階評価）	物件名称	所在地	外観写真
	アイミッションズパーク印西 (L-7)	千葉県印西市 松崎台二丁目	
	アイミッションズパーク柏 (L-2)	千葉県柏市鷲 野谷字宮後原	
	アイミッションズパーク野田 (L-3)	千葉県野田市 泉二丁目	
	アイミッションズパーク守谷 (L-4)	茨城県つくば みらい市絹の 台四丁目	
	アイミッションズパーク三郷 (L-5)	埼玉県三郷市 栄四丁目	



2. 認証にあたり評価を受けた主要な点

- (1) LED 照明設置、人感センサーによる消灯・減灯制御、節水型トイレの採用等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- (2) 休憩室の設置等、従業員の利用可能な施設に配慮しているほか、IC カードリーダーによる入退室管理、防災用備蓄品の備蓄等、防犯・防災にも配慮している点
- (3) 透水性アスファルト舗装の採用や外構緑化によるヒートアイランド現象の緩和等、環境に配慮している点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

本制度の詳細内容等については、DBJ と一般財団法人日本不動産研究所（JREI）による共同運営サイト（<http://igb.jp/>）をご覧ください。

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、今後もサステナビリティに関する取組みの重要性を認識し、環境負荷や防災等への配慮がなされた物流不動産への投資とその運用に積極的に取り組んでまいります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.ial-reit.com/>