

2022年11月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 亀岡 直弘
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘
問い合わせ先 財務企画部次長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入（グリーンローン他による借換）に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。なお、本借入のうち、農林中央金庫からの資金の借入については、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資です。

本投資法人は、ESGに関心を持つ借入先及び機関投資家との対話を通じて、ESGの期待水準を把握し、その内容を資産運用に反映することで、ESGへの取組みをより一層推進していきます。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日	資金充当対象 (注2)
信金中央金庫	500百万円	固定 (注1)	5.0年	2022年 11月30日	2027年 11月30日	—
農林中央金庫 (グリーンローン)	1,000百万円	固定 (注1)	7.5年		2030年 5月31日	横浜福浦物流センター 八千代物流センターⅡ 市川物流センターⅡ 埼玉騎西物流センター

(注1) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の2営業日前)

(注2) 資金充当対象の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。また、グリーンファイナンス(グリーンローンを含みます)の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ(https://8967.jp/ja/esg/green_finance.html)をご参照ください。

(注3) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
信金中央金庫	500 百万円	0.40600%	7.0 年	2015 年 12 月 4 日	2022 年 11 月 30 日
農林中央金庫	1,000 百万円				

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2022 年 11 月 24 日現在)	本件実行後 (2022 年 11 月 30 日現在)	増減
短期借入金残高	—	—	—
長期借入金残高	106,000	106,000	±0
（うち 1 年内返済予定額）	10,000	10,500	+500
借入金残高	106,000	106,000	±0
投資法人債残高	13,700	13,700	±0
（うち 1 年内償還予定額）	—	—	—
有利子負債残高	119,700	119,700	±0
（うちグリーンローン）	7,000	8,000	+1,000
（うちグリーンボンド）	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2022 年 10 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・ 2007 年 7 月 31 日付「資産の取得に関するお知らせ」
- ・ 2010 年 8 月 12 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（市川物流センターⅡ）」
- ・ 2015 年 11 月 25 日付「資金の借入に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>