

2021年12月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
 代表者名 執行役員 西田 雅彦  
 URL：https://www.jmf-reit.com/  
 資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治  
 問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太  
 TEL：03-5293-7081

資金の借入（借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借換の内容

2021年12月21日に返済期限を迎える借入金20億円を以下の通り借り換えます。

新規借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率（注）		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	2,000百万円	2年	変動	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+ 0.150%	2021年12月21日	無担保・無保証、期日一括弁済	2023年12月21日

（注）利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月物日本円TIBORとなります。ただし、その計算期間が1ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	借入・返済方法	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	2,000百万円	2.5年	変動	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+ 0.170%	2019年6月21日	無担保・無保証、期日一括弁済	2021年12月21日

2. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	6,000	6,000	0
短期有利子負債合計	6,000	6,000	0
長期借入金 <sup>(注)</sup>	479,175	479,175	0
投資法人債	64,500	64,500	0
長期有利子負債合計	543,675	543,675	0
有利子負債合計	549,675	549,675	0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第39期有価証券報告書(2021年11月25日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上