

2025年6月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 朝谷 健民
 (コード番号：8960)

資産運用会社名
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一
 問合せ先
 常務取締役 執行役員 上菌 秀一
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー
 TEL. 03-5402-3680

コミットメントライン（ポジティブ・インパクト・ファイナンス）の設定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりコミットメントライン（ポジティブ・インパクト・ファイナンス）の設定に係る決定をいたしましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン（ポジティブ・インパクト・ファイナンス）の設定の理由

本投資法人は、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的に、合計2本のコミットメントライン（借入極度額の合計額：360億円）を設定していますが、このうち1本のコミットメントライン（ポジティブ・インパクト・ファイナンス）（借入極度額：240億円）が2025年6月26日をもって終了することに伴い、下記2.に記載のとおり、新たにコミットメントライン1本（以下「新コミットメントライン」といいます。）を設定する予定です。

新コミットメントライン（借入極度額：240億円）の設定により、本投資法人の設定するコミットメントラインは合計2本、総額360億円（借入極度額の合計額）と引き続き高い水準で維持されます。

本投資法人は、今後とも金融市場の急激な変動に対応し得る強固な財務基盤の構築に注力していく方針です。

2. 新コミットメントライン（ポジティブ・インパクト・ファイナンス）の概要

(1) 借入極度額	240億円
(2) 契約締結日	2025年6月26日（予定）
(3) 契約期間	2025年6月26日～2026年6月26日（予定）
(4) 担保の有無	無担保・無保証
(5) 参加金融機関	三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行
(6) アレンジャー	三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行
(7) エージェント	株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行

※当該新コミットメントラインは、三井住友信託銀行株式会社が提供するポジティブ・インパクト・ファイナンス（PIF）となります。

3. その他

新コミットメントラインの設定に関連し、第42期有価証券報告書（2025年2月27日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

なお、既存のコミットメントラインの概要については、2024年6月18日付「コミットメントライン（ポジティブ・インパクト・ファイナンス）の設定に関するお知らせ」及び2024年12月18日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>