



2025年4月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 鈴木 靖一  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一  
問い合わせ先 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎  
TEL.03-3238-7171

## 建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の5物件について建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. BELS の概要

BELSとは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELSは同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）、2024年4月以降は7段階（レベル0～6）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱化・日射遮蔽、自然エネルギー利用、効率の高い設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減され、エネルギー収支ゼロを目指した建築物です。BELSの評価制度において、その評価は『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Orientedの4段階で表示されます。

なお、BELS及びZEBの詳細等については、以下をご参照ください。

\*BELS認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

\*環境省 ZEB PORTAL サイト：<https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>



## 2. BELS の評価ランク

物件名称	所在地	評価 ランク	ZEB 評価	評価年月日	評価機関
浦安千鳥 物流センター	千葉県 浦安市	レベル6 ★★★★★★	ZEB Ready	2025年3月27日	日本 ERI 株式会社
千葉北 物流センター II	千葉県 千葉市稲毛区				
門真 物流センター	大阪府 門真市				
浦安千鳥 物流センター III	千葉県 浦安市			2025年3月24日	株式会社 国際確認検査センター
仙台港北 物流センター	宮城県 仙台市宮城野区	レベル5 ★★★★★	-		

## 3. 今後の対応

今般の BELS 認証の取得により、本投資法人のグリーンビルディング認証の取得割合は 98.9% となり、本投資法人が掲げるグリーンビルディング認証の取得目標（2024 年度の取得割合 90% 以上）を達成しました。本投資法人は、環境への配慮や社会への貢献といった社会的責任を意識し、引き続き保有する物流施設の環境・省エネルギー対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取り組みを進めていきます。

グリーンビルディング認証取得割合（2025年3月31日時点）

認証種別	物件数	建築基準法上の 延床面積 (㎡)	ポートフォリオ 面積割合
CASBEE 不動産評価認証	50	1,487,349.31	98.2%
BELS 認証	25	716,850.89	47.3%
CASBEE 建築（新築）評価認証	1	41,968.06	2.8%

グリーンビルディング認証取得割合	51	1,498,004.77	98.9%
------------------	----	--------------	-------

※複数の認証を取得している物件があるため各認証種別の数値を合計しても「グリーンビルディング認証取得割合」の数値とは一致しません。

以上



日本ロジスティクスファンド投資法人  
Japan Logistics Fund, Inc.

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>