

2021年11月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
 代表者名 執行役員 西田 雅彦
 URL：https://www.jmf-reit.com/
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
 問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太
 TEL：03-5293-7081

資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	6,000 百万円	1年	変動	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR）+0.120%	2021年 12月1日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2022年 11月30日

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月物日本円TIBORとなります。ただし、初回の利息計算期間における利率は契約書で別途定める利率となります。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（http://www.jbatibor.or.jp/rate/）でご確認いただけます。

2. 借入の理由

本日付け「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ【JMF ビル赤坂02の取得及び3物件の譲渡】」でお知らせしたJMF ビル赤坂02を信託財産とする信託受益権の取得を2021年12月1日に予定しており、その取得資金の一部として充当するため。

3. 本件実行（2021年12月1日）後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	6,000	+6,000
短期有利子負債合計	0	6,000	+6,000
長期借入金 ^(注)	479,175	479,175	0
投資法人債	59,500	59,500	0
長期有利子負債合計	538,675	538,675	0
有利子負債合計	538,675	544,675	+6,000

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第39期有価証券報告書（2021年11月25日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上