

2022年11月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区大手町一丁目5番1号  
NTT都市開発リート投資法人  
代表者名 執行役員 大寺 健之  
(コード番号 8956)

資産運用会社名  
NTT都市開発投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 鳥越 穰  
問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武  
(TEL: 03-6262-9400)

### 格付の見直し変更に関するお知らせ

本投資法人が格付を取得している株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)より、本日、発行体格付の見直し変更に関する公表がありましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

	変更前	変更後
長期発行体格付	AA-	AA-
格付の見直し	安定的	ポジティブ

#### 2. 変更の理由

JCRによれば、今回の格付の見直し変更は、主に以下の点を評価したものとされています。

- (1) NTT都市開発株式会社が本投資法人の単独スポンサーとなって以降、NTTグループとの連携が強化され、とりわけ外部成長では、スポンサーが開発し都心に所在する優良物件やスポンサーグループの旗艦物件の取得が継続されていること。
- (2) 物件の運営面においても、引き続きスポンサーグループから高い入居率が維持されていること。
- (3) 財務面では、巡航とする範囲内でLTVがコントロールされるなど、健全な財務運営が継続されていること。

(注) 詳細については、JCRのウェブサイト (<https://www.jcr.co.jp/>) をご参照ください。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nud-reit.co.jp>