

平成 29 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目 1 番 3 号
One リート投資法人
代表者 執行役員 橋本 幸治
(コード番号 : 3290)

資産運用会社
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
問合せ先 経営管理部長 秋元 武
TEL : 03-3242-7155

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である八王子SIAビルにおいて、下記のとおりプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更（以下「本変更」といいます。）が生じますのでお知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

本投資法人が保有する八王子SIAビル（以下「本物件」といいます。）に関し、平成29年10月1日付で下表のとおりPM会社の変更が生じる予定です。

物件番号	物件名称	旧 PM 会社	新 PM 会社
OT-13	八王子 SIA ビル	三幸オフィスマネジメント株式会社	株式会社エム・エス・ビルサポート

2. 本変更の理由

旧PM会社である三幸オフィスマネジメント株式会社のプロパティ・マネジメント事業が、吸収分割の方法により平成29年10月1日付で株式会社エム・エス・ビルサポートに承継されることとなるため。

3. 新PM会社の概要

名称	株式会社エム・エス・ビルサポート
本店所在地	東京都中央区銀座四丁目 6 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役会長 武井 重夫 代表取締役社長 三浦 憲政
主な事業内容	1. プロパティ・マネジメント業務 2. 不動産売買仲介業務 3. 不動産コンサルティング業務
資本金	50,000,000 円
本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。

人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への 該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 運用状況の見通し

本変更による平成30年2月期（第9期：平成29年9月1日～平成30年2月28日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>