Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024年10月4日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　鍵山　卓史
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5231）

ポートフォリオ稼働率速報値（2024年9月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2024年9月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2024年8月末時点（確定値：A）	2024年9月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**96.0%**	**96.0%**	**–**
用途別	オフィス	95.9%	95.9%	–
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心6区	94.1%	93.7%	-0.4%
	その他首都圏	97.2%	97.6%	+0.4%
	4大都市	96.5%	96.8%	+0.3%
	その他主要都市	99.3%	99.3%	–
物件数		93	93	–
テナント数		1,067	1,069	+2
賃貸可能面積		279,515.22m^2	約279,500m^2	
賃貸面積		268,246.28m^2	約268,200m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

大井町センタービル、いちご渋谷イーストビル等の一部テナント解約により、地域別「都心6区」の稼働率は低下いたしましたが、いちご川崎ビル、いちご博多祇園ビル等で新規成約があったため、地域別「その他首都圏」、「4大都市」の稼働率が向上いたしました。解約が発生した区画については、早期成約に向けリーシング活動に注力しております。

3. サステナブル社会に向けたESGの取り組み

いちごオフィスでは、保有物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化を図り、環境への配慮と環境負荷低減に向けた取り組みを推進しております。

このたび、本投資法人は、スポンサーのいちごを経由し、いちごの発電所由来のトラッキング付非化石証書（※）を取得いたしました。このトラッキング付非化石証書は、本投資法人が保有する物件のうち、区分所有物件や共有物件等であることから、再生可能エネルギーへの切り替えが未了となっていた4物件の消費電力に対応するものとなります。

これにより、2021年7月6日付発表の「スポンサーとの協働による『RE100』目標達成年限を2040年から2025年へ」に記載したとおり、本投資法人が保有する全物件（本日現在93物件）において、消費する電力の100%を発電時に二酸化炭素を排出しない再生可能エネルギーにするという目標を達成いたしました。

いちごオフィスでは、今後も環境への配慮と併せて、資産価値の向上に取り組み、消費エネルギーの削減を通じた「脱炭素社会」の実現と投資主価値向上の両立を目指してまいります。

（※）日本卸電力取引所の再エネ価値取引市場にて取引されているFIT非化石証書。非化石電源由来の電気が持つ環境価値が証書化され、RE100対応が可能となるよう発電所所在地等の属性情報（トラッキング情報）が付与されたもの。

以　上