

2022年1月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨

問合せ先 取締役 IR部長 佐 藤 信 義

TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れに関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先 (注1)	借入金額 (百万円)	利率 (注2)(注3) (注4)(注5)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注6)	返済 方法 (注7)	担保
短期	株式会社三菱UFJ銀行	5,310	基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) に0.170%を 加えた利率	2022年 2月1日	左記借入先を 貸付人とする 2022年1月 24日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2023年 1月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	4,360						
	株式会社三井住友銀行	4,030						
合計		13,700	—	—	—	—	—	—

(注1) 本借入れのアレンジャーは株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行です。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する、各利払日の直前の利払日の2営業日前の時点における利息計算期間に対応した日本円TIBOR(Tokyo InterBank Offered Rate)となります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。ただし、利息計算期間に対応するレートが存在しない場合は、個別ローン契約に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全銀協日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のウェブサイト（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認ください。

(注4) 利払日は、2022年2月末日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

(注5) 初回の利息計算期間は、2022年2月1日から2022年2月末日です。

(注6) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。

(注7) 本借入れの実行後返済期日までの間に本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

2. 本借入れの理由

本借入れは、2021年7月30日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ（プライムメゾン下北沢他4物件の取得及びエスティメゾン塚本他8物件の譲渡）」に記載した住居2物件（プライムメゾン中目黒及びプライムメゾン板橋）（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金及び関連費用の一部への充当を目的としています。なお、取得予定資産の詳細につきましては、上記プレスリリースをご参照ください。

3. 本借入れに係る調達資金の額、使途及び支出予定時期
(1) 調達資金の額

13,700 百万円

(2) 調達資金の具体的な使途

取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当

(3) 支出予定時期

2022 年 2 月 1 日

4. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	—	13,700	13,700
長期借入金 (注)	215,442	215,442	—
(うち 1 年以内返済期限到来分)	25,230	25,230	—
借入金合計	215,442	229,142	13,700
投資法人債	34,500	34,500	—
(うち 1 年以内償還期限到来分)	3,000	3,000	—
有利子負債合計	249,942	263,642	13,700

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が 2021 年 10 月 18 日に提出した有価証券届出書「第二部参照情報 第 2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>