

2023年11月1日

各位

不動産投資信託証券発行者
KDX 不動産投資法人
代表者名 執行役員 桃井 洋聡
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 寺本 光
問合せ先
上場リート本部戦略企画責任者 長又 美智留
TEL: 03-5157-6010

資産の取得完了に関するお知らせ
(リバーシティ21 イースタワーズⅡ、昭島配送センター(底地)及びレム六本木ビル)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

記

物件番号	物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格 (百万円) ^(注1)	鑑定評価額 (百万円) ^(注2)
B1104	リバーシティ21 イースタワーズⅡ (準共有持分25%)	東京都中央区	不動産 信託受益権	9,232	10,775
D1008	昭島配送センター(底地)	東京都昭島市	不動産 信託受益権	1,872	2,300
E1003	レム六本木ビル (準共有持分20%)	東京都港区	不動産 信託受益権	3,960	4,060

(注1) 取得資産に係る各不動産売買契約又は信託受益権売買契約に記載された売買価格(取得経費、固定資産税・都市計画税の精算額、消費税及び地方消費税等を含みません。)を百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注2) 「鑑定評価額」の価格時点は、B1104及びE1003は2023年7月31日、D1008は2023年5月1日です。

上記取得資産の詳細等については、2023年6月13日付「資産の取得(リバーシティ21イースタワーズⅡ他2物件)及び譲渡(原宿FFビル他1物件)に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

本投資法人ウェブサイト:<https://www.kdx-reit.com/>