

2018年12月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 浅野 晃弘  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5157-6013

国内不動産信託受益権の譲渡に係る譲渡先変更に関するお知らせ（ソララプラザ）

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年11月14日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（ソララプラザ）」にてお知らせした譲渡について、下記のとおり譲渡先の変更を同意することを決定したのでお知らせします。なお、変更後の譲渡先は変更前と同様、投資信託及び投資法人に関する法律上の利害関係人等及び本資産運用会社の「商業リート本部利害関係取引規程」に定める利害関係者に該当します。

記

1. 譲渡先変更の理由

2018年11月14日付で本投資法人と合同会社KRF74との間で締結した信託受益権売買契約の定めに従い、同契約上の買主の地位を旧譲渡先である合同会社KRF74から新譲渡先である合同会社KRF80に承継したい旨の申し入れが合同会社KRF74からあり、本投資法人がこれに同意したものです。これに伴い、譲渡先が合同会社KRF74から合同会社KRF80へと変更されます。なお、譲渡予定価格、譲渡予定日その他の譲渡の条件等については、2018年11月14日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（ソララプラザ）」にてお知らせした内容から変更ありません。

2. 変更後の譲渡先の概要

名 称	合同会社 KRF80
所 在 地	東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人 KRF80 職務執行者 石本忠次
事業内容	1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2. 不動産信託受益権の取得、保有、処分 3. 前各号に付帯する一切の業務
資本金の額	1百万円
設立年月日	2018年12月6日
純 資 産	譲渡先の同意を得られていないため、非開示としています。
総 資 産	譲渡先の同意を得られていないため、非開示としています。
本投資法人・本資産運用会社と譲渡先の関係	
資 本 関 係	本資産運用会社の100%親会社であり金融商品取引法上の親法人等であるケネディクス株式会社の100%子会社であるケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社が基金の拠出者である一般社団法人が譲渡先の全出資持分を保有しています。また、譲渡先を営業者とする匿名組合出資持分について、ケネディクス株式会社がその全てを保有しています。
人 的 関 係	本投資法人・本資産運用会社と譲渡先との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と譲渡先との関係者及び関係会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	本投資法人・本資産運用会社と譲渡先との間には、記載すべき取引関係はありません。なお、ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社が譲渡先よりアセットマネジメント業務を受託しています。
関連当事者等への該当状況	譲渡先は、投信法上の利害関係人等及び本資産運用会社の「商業リート本部利害関係取引規程」に定める利害関係者に該当します。

※2018年12月12日現在

3. 利害関係人等との取引

本資産運用会社は、上記の譲渡先変更について、「商業リート本部利害関係取引規程」に基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守し、コンプライアンス委員会における審議及び承認を得た上で、商業リート本部運用委員会において承認を決議しています。

その他、上記譲渡資産の詳細等につきましては、2018年11月14日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（ソララプラザ）」をご覧ください。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>