

2023年9月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)
資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

資産の取得の完了並びに不動産管理処分信託契約締結に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年7月7日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」にて公表しました下記の特定資産の取得並びに不動産管理処分信託契約の締結が本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件番号	物件名	所在地	取得先		取得価格 (千円)(注1)
			土地	非開示(注2)	
G-38	プロシード西大路	京都府京都市	建物	非開示(注2)	745,454

(注1)取得価格には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税等は含まれていません。

(注2)土地及び建物の取得先は、当該取得先より開示についての承諾が得られていないため、非開示としています。なお、取得先のいずれも、本投資法人・スタートアセットマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)の関連当事者には該当しません。

2. 信託契約の概要

信託受託者	スタート信託株式会社(注)
信託期間	2023年9月29日～2043年10月31日

(注)当該会社は、本資産運用会社の親会社であるスタートコーポレーション株式会社が発行済株式のすべてを保有する子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。このため、本件信託契約に関しても、本資産運用会社の社内規程に基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守した上で、所定の手続きを経て決定しています。

3. その他

上記の特定資産の取得及び信託契約の詳細等については、2023年7月7日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>