

2021年9月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
 代表者名 執行役員 難波 修一
 URL：https://www.jmf-reit.com/
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
 問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太
 TEL：03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2021年9月24日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入（借換）について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

| 借入先 | 借入金額 | 借入期間 | 利率 ^(注) | | 借入実行予定日 | 借入・返済方法 | 返済期日 |
|--------------|--------------|------|-------------------|--------|----------------|------------------------|----------------|
| 三井住友信託銀行株式会社 | 2,250 百万円 | 7年 | 固定 | 0.222% | 2021年 10月1日 | 無担保・ 無保証、 期日一括弁済 | 2028年 10月2日 |
| 株式会社三菱UFJ銀行 | 3,250 百万円 | 7.5年 | 固定 | 0.208% | 2021年 10月1日 | | 2029年 3月30日 |
| | 3,000 百万円 | 10年 | 固定 | 0.400% | 2021年 10月1日 | | 2031年 9月30日 |
| 農林中央金庫 | 1,500 百万円 | 10年 | 固定 | 0.475% | 2021年 10月1日 | | 2031年 9月30日 |

(注) 小数点第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第38期有価証券報告書（2021年5月31日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上