

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 朝谷 健 民  
(コード番号: 8960)  
資産運用会社名  
丸紅リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一  
TEL. 03-5402-3680

【訂正】「2024年5月期（第41期）決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人が2024年7月19日付で公表した「2024年5月期（第41期）決算説明資料」の記載内容の一部に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

**【訂正理由】**

2024年7月19日付公表の「2024年5月期（第41期）決算説明資料」の記載事項のうち、2024年5月期（第41期）に取得した「虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」の修正 NOI 利回り及び当該物件を含む関連指標について、決算事務において改めて記載内容の確認を行ったところ、記載内容に誤りがあったことが判明したため。

**【訂正箇所】**（修正箇所に下線を付しています）

①決算説明資料 3 ページ 内部成長

<修正前>

修正 NOI 利回り 5.36%

(前期比) 同+0.27%pt

<修正後>

修正 NOI 利回り 5.35%

(前期比) 同+0.26%pt

②補足説明資料 38 ページ ポートフォリオの概要 | 利回り 2024年5月期（第41期）末時点

■ポートフォリオ全体 第41期（'24/5）

<修正前>

修正 NOI 利回り 5.36%

修正償却後利回り 4.19%

<修正後>

修正 NOI 利回り 5.35%

修正償却後利回り 4.18%

■オフィスビル 第41期（'24/5）

<修正前>

修正 NOI 利回り 5.76%

修正償却後利回り 4.47%

<修正後>

修正 NOI 利回り 5.72%

修正償却後利回り 4.44%

③補足説明資料 67 ページ 物件収支・稼働率 | 2024 年 5 月期 (第 41 期)

■ポートフォリオ合計 修正 NOI 利回り

<修正前>	<修正後>
<u>5.36%</u>	<u>5.35%</u>

④補足説明資料 69 ページ 物件収支・稼働率 | 2024 年 5 月期 (第 41 期)

■B51 虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー 修正 NOI 利回り

<修正前>	<修正後>
<u>4.74%</u>	<u>3.13%</u>

■オフィスビル計 修正 NOI 利回り

<修正前>	<修正後>
<u>5.76%</u>	<u>5.72%</u>

①～④の修正に伴い、ユナイテッド・アーバン投資法人のホームページに掲載のエクセルファイル「(IR 情報 / 開示資料 / 決算関連資料) 第 41 期 (2024 年 5 月期) 決算データ」のワークシート「2. 個別物件収支」の該当箇所も修正しています。

<https://www.united-reit.co.jp/ja/ir/library.html>

以 上

\* 本投資法人のホームページ : <https://www.united-reit.co.jp>