

2019年6月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区九段南三丁目8番11号  
さくら総合リート投資法人  
代表者名 執行役員 村中 誠  
(コード番号 3473)

資産運用会社名  
さくら不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 村中 誠  
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓  
TEL: 03-6272-6608

### 臨時投資主総会招集許可決定に関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年5月11日付「投資主による臨時投資主総会招集請求に関するお知らせ」及び2019年5月17日付「少数投資主による臨時投資主総会の招集請求等に関する本投資法人の意見」にてお知らせいたしましたとおり、本投資法人の投資主であるライオンパートナーズ合同会社（以下「ライオンパートナーズ」といいます。）より投資主総会招集請求を受け、2019年5月16日付でライオンパートナーズにより関東財務局長に対する臨時投資主総会の招集許可申立（以下「本申立て」といいます。）がなされておりましたが、本日、関東財務局長より、決定書を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるさくら不動産投資顧問は、2019年6月20日付「スターアジアグループによる提案に対する対応について」においてお知らせしたとおり、潜在的なパートナーとの提携を含む複数の戦略的オプションを検討しており、近日中に、スターアジア及びライオンパートナーズの提案よりも、より具体的で、投資主価値の向上に資する魅力のある施策を公表できるものと確信しております。

投資主の皆様におかれましては、投資主価値を最大化する最適な提案を自らご判断頂くためにも、本投資法人からの新たな事業戦略の公表をお待ちいただくとともに、スターアジア及びライオンからの敵対的買収提案に関するあらゆる勧誘には「一切応じない」ようお願い申し上げます。

### 記

#### 1. 投資主総会招集許可決定主文の内容

申立人が、下記の件を投資主総会の目的である事項とし、令和元年9月30日までの日を投資主総会の会日とする本投資法人の投資主総会を招集することを許可する。

- ・執行役員村中誠解任の件
- ・執行役員杉原亨選任の件

- ・ さくら不動産投資顧問株式会社との資産運用委託契約解約の件
- ・ スターアジア投資顧問株式会社との資産運用委託契約締結の件

## 2. 臨時投資主総会招集許可決定に至る経緯

2019年5月11日付「投資主による臨時投資主総会の招集請求に関するお知らせ」でお知らせいたしましたとおり、本投資法人は、ライオンパートナーズより、同月10日付で、上記各議案を決議の目的とする投資主総会の招集請求（以下「本請求」といいます。）を受けていましたが、本投資法人は2019年5月17日付「少数投資主による臨時投資主総会の招集請求等に関する本投資法人の意見」にてお知らせいたしましたとおり、本請求は、本投資法人に対して合併について検討するために必要な資料や情報を一切与えることなく、投資主の皆様へ重大な影響を与えるスターアジア不動産投資法人との合併を最終的な目的として、一方的に本投資法人の執行役員及び資産運用会社の変更を議題とする臨時投資主総会の開催を迫る強圧的な請求であるばかりか、強圧的かつ濫用的な敵対的買収提案であり、本投資法人の投資主を害する濫用的なものであり、投資主の権利の濫用であるとして拒絶しております。

これに対し、ライオンパートナーズは、本投資法人が投資主総会招集の手続を怠っているとして、同月16日に関東財務局長に対し本申立てを行いました。

本投資法人は、関東財務局長に対し、前記のとおり本請求は投資主の権利の濫用であると主張してきましたが、本日、関東財務局長より本申立てを許可する旨の決定書を受領したものです。

## 3. 少数投資主による臨時投資主総会招集のための臨時投資主総会の開催日等について

臨時投資主総会の開催予定日につきましては、許可決定を受けた申立人から本投資法人に対し申出がなされるものと思われませんが、少数投資主による臨時投資主総会の開催予定日及び基準日等につきましては、決定され次第速やかにお知らせ致します。

## 4. 今後の方針及び見通し

本投資法人による主張が認められなかったことは誠に遺憾であり、本投資法人と致しましては、投資主の利益保護を図るべく、以下に記載の施策を含め対応して参ります。

なお、スターアジアグループ及びライオンパートナーズによる敵対的買収提案は、2019年6月20日付「スターアジアグループによる提案に対する対応について」に記載のとおり、投資主の皆様の利益を害するものであり、また、本投資法人の運用に関する主張は、誤解を生じさせるとともに、投資主の皆様を欺く内容であるため、スターアジア及びライオンパートナーズからの敵対的買収提案に関するあらゆる勧誘には「一切応じない」よう、改めてお願い申し上げます。

本投資法人は、ライオンパートナーズによる濫用的な敵対的買収提案から投資主の利益を保護するとともに、投資主利益の最大化に資するための施策を検討しており、近日中に新たな事業戦略を公表させていただくことを予定しておりますが、そのために投資主総会の開催が必要になる場合も想定されることから、以下のとおり、本投資法人の招集による投資主総会を開催することを予定しております。

以下に記載の投資主総会は、ライオンパートナーズにより招集される投資主総会で

はなく、本投資法人の投資主の皆様にはスターアジアグループ及びライオンパートナーズの提案よりも投資主の皆様の利益に資する本投資法人による提案を審議いただくために本投資法人が招集するものです。

- |                |               |
|----------------|---------------|
| (1) 臨時投資主総会開催日 | 2019年8月30日（金） |
| (2) 基準日        | 2019年6月30日（日） |
| (3) 日時及び場所     | 未定            |

本投資法人による臨時投資主総会の開催日時及び開催場所並びに付議議案の詳細等につきましては、決定次第改めてお知らせいたします。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>