

2019年6月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号
 Oneリート投資法人
 代表者 執行役員 橋本 幸治
 (コード番号：3290)

資産運用会社
 みずほリートマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武
 TEL：03-3242-7155

既存借入金の期限前返済に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本期限前返済の内容

(1)	期限前返済金額	300百万円
(2)	期限前返済予定日	2019年6月28日
(3)	期限前返済資金	2019年2月期の物件の取得その他各種費用支払いに係る消費税の還付金並びに手元資金

2. 本期限前返済を行う借入金の内容

契約番号：0022

(1)	借入先	みずほ信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行
(2)	借入残高	300百万円
(3)	期限前返済額	300百万円
(4)	期限前返済後残高	0円
(5)	利率 ^(注)	0.30818%（基準金利（全銀協1ヶ月物日本円TIBOR）+0.25000%）
(6)	借入実行日	2018年9月21日
(7)	元本返済期日	2019年9月7日
(8)	担保	無担保・無保証

(注) 本日現在の適用利率を記載しています。

3. 本期限前返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本期限前返済前	本期限前返済後	増減
短期借入金 ^(注)	17,074	16,774	▲300
長期借入金 ^(注)	34,124	34,124	—
借入金合計	51,198	50,898	▲300
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	51,198	50,898	▲300

(注) 短期借入金とは、各時点において返済期日までの期間が1年以内の借入れ（1年以内返済予定の長期借入金を含みます。）をいい、長期借入金とは、各時点において返済期日までの期間が1年超の借入れをいいます。

4. 運用状況の見通し

本期限前返済による2019年8月期（第12期：2019年3月1日～2019年8月31日）及び2020年2月期（第13期：2019年9月1日～2020年2月29日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

5. その他

本期限前返済により、2019年5月30日に提出した第11期（2019年2月期）有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>