

2021年3月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 森トラスト総合リート投資法人  
 執行役員 八木 政幸  
 (コード番号 8961)

資産運用会社名  
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
 代表取締役社長 山本 道男  
 問合せ先  
 総合リート運用本部 内藤 宏史  
 運用戦略部長  
 電話番号 03-6435-7011

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する2物件4用途（紀尾井町ビル（事務所／住宅）、渋谷フラッグ（事務所／店舗））において、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせします。

#### 記

##### 1. 認証取得物件の評価ランク

物件名称 (所在地)	外観写真	評価ランク	
紀尾井町ビル (東京都千代田区)		(事務所)  DBJ Green Building 2020 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	(住宅)  DBJ Green Building 2020 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
渋谷フラッグ (東京都渋谷区)		(事務所)  DBJ Green Building 2020 優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	(店舗)  DBJ Green Building 2020 十分な「環境・社会への配慮」がなされた建物

## 2. 認証にあたり評価を受けた点

### 紀尾井町ビル

#### (事務所)

- ・全熱交換器及び人感センサーの設置、雨水の再利用等により、省エネ・省資源を促進している点
- ・シェアサイクルの設置、入居者満足度調査の実施等、入居者の利便性・快適性に配慮している点
- ・非常用発電機の他に3回線受電を可能とする等、建物の防災性に配慮している点

#### (住宅)

- ・住戸内の調光照明の採用、共用部照明のLED化等により、省エネ・省資源に配慮している点
- ・トランクルームの確保、シェアサイクルの設置等の利便性・快適性に配慮している点
- ・非常用発電機の他に3回線受電を可能とする等、建物の防災性に配慮している点

### 渋谷フラッグ

#### (事務所)

- ・専用部は無柱空間で天井高などオフィスにおいて要求される基本スペックが十分に整備されているほか、駐輪場の設置や入居者満足度調査の実施など、利便性・快適性に配慮している点
- ・屋上緑化により熱環境の緩和に取り組んでいる点

#### (店舗)

- ・天井高、床荷重など店舗において要求される基本スペックが十分に整備されているほか、駐輪場の設置や入居者満足度調査の実施など、利便性・快適性に配慮している点
- ・屋上緑化により熱環境の緩和に取り組んでいる点

## 3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

本認証制度の詳細については、以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

## 4. 今後の取組みについて

本投資法人及び資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ（持続可能性）向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、環境・社会に配慮した取組みを進めています。

保有物件に対しては、引き続き省エネルギーと温室効果ガス排出削減の推進、循環型社会への貢献及びテナントや施設利用者の健康と快適性の増進を進めていきます。

以上