

2024年2月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 酒井 恵一
(コード番号: 8976)
資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6215-9649

運用資産のテナントに関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）の運用資産であるD a i w a晴海ビルに関して、本日、テナントより民事再生手続の申立てを行い、開始決定を受けた旨の公表がなされましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの概要

物件名称	D a i w a晴海ビル
テナント名	WeWork Japan 合同会社
賃貸面積	3,845.14 m ²
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	1.1% (2023年11月末)

2. 今後の見通し

現時点において当該テナントからの賃料共益費等の不払いはなく、本件による本投資法人の2024年5月期（第37期）及び2024年11月期（第38期）運用状況の予想の変更はありません。

今後、公表すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

【ご参考】本日付でWeWork Japan 合同会社のホームページ上にソフトバンク株式会社と連名で「ソフトバンクがWeWork Japanの事業を承継」と題したリリースが掲載されています。

<WeWork Japan 合同会社のホームページ>

<https://wework.co.jp/news/240201>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwa-office.co.jp/>