

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

(訂正)「2019年8月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正について

野村不動産マスターファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2019年10月15日付で公表しました「2019年8月期 決算短信 (REIT)」の記載内容の一部について、訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所は____罫で示しています。

記

1. 訂正の内容

「2019年8月期 決算短信 (REIT)」

「3. 参考情報 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの D. 主要テナントの状況」の表中



[訂正前]

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産	新宿野村ビル	2020年3月31日	- (定期賃貸借)	1,021.25	117	93
		野村不動産四ツ橋ビル	2021年3月31日	- (定期賃貸借)	1,024.91	52	35
		麹町ミレニウムガーデン (住宅棟)	2020年3月31日		4,618.96	222	29
		クラウドフラット白金高輪	2020年2月29日		2,907.17	187	36
		クラウドフラット代々木上原	2020年2月29日		1,127.70	61	6
		クラウドフラット初台	2020年2月29日		898.93	47	4
		クラウドフラット渋谷桜丘	2020年2月29日		638.70	41	5
		クラウドフラット学芸大学	2020年2月29日		841.32	48	4
		クラウドフラット目黒行人坂	2020年2月29日		834.06	52	5
		クラウドフラット隅田リバーサイド	2020年2月29日		3,030.91	150	13
		クラウドフラット神楽坂	2020年2月29日		1,754.53	94	2
		クラウドフラット早稲田	2020年2月29日		1,383.50	70	6
		クラウドフラット新宿河田町	2020年2月29日		1,102.20	54	8
		クラウドフラット三軒茶屋	2020年2月29日		1,256.07	69	6
		クラウドフラット蒲田	2020年2月29日		1,521.03	74	6
		クラウドフラット蒲田II	2020年2月29日		4,030.88	206	21
		クラウドフラット新大塚	2020年2月29日		731.06	40	3
		クラウドフラット清澄白河	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前	1,209.56	59	9
		クラウドフラット門前仲町II	2020年2月29日	に別段の意思表示	830.55	41	3
		クラウドフラット門前仲町I	2020年2月29日	がなされない場合	1,191.08	65	6
		クラウドフラット富士見台	2020年2月29日	は1年間延長さ	2,222.05	109	13
		クラウドフラット浅草駒形	2020年2月29日	れ、以後も同様	2,659.83	122	15
		クラウドフラット横浜	2020年2月29日		3,089.49	143	15
		クラウドフラット上大岡	2020年2月29日		4,872.17	182	15
		クラウドフラット鶴見II	2020年2月29日		2,198.63	113	20
		プライムアーバン麻布十番	2020年2月29日		1,163.96	66	6
		プライムアーバン赤坂	2020年2月29日		1,062.05	56	5
		プライムアーバン田町	2020年2月29日		1,038.96	60	5
		プライムアーバン芝浦LOFT	2020年2月29日		1,866.56	111	9
		プライムアーバン代々木	2020年2月29日		389.32	23	2
		プライムアーバン恵比寿II	2020年2月29日		1,122.70	69	5
		プライムアーバン番町	2020年2月29日		1,277.04	67	5
プライムアーバン千代田富士見	2020年2月29日		793.87	42	4		
プライムアーバン飯田橋	2020年2月29日		2,020.77	122	15		
プライムアーバン恵比寿	2020年2月29日		1,393.32	69	6		
プライムアーバン中目黒	2020年2月29日		1,275.84	80	8		
プライムアーバン学芸大学	2020年2月29日		973.86	47	4		



テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産	ブライムアーバン洗足	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前 に別段の意思表示 がなされない場合 は1年間延長さ れ、以後も同様	620.12	29	2
		ブライムアーバン目黒リバーサイド	2020年2月29日		453.77	28	2
		ブライムアーバン目黒大橋ヒルズ	2020年2月29日		2,872.55	170	15
		ブライムアーバン目黒青葉台	2020年2月29日		1,461.93	77	11
		ブライムアーバン学芸大学Ⅱ	2020年2月29日		1,109.87	61	10
		ブライムアーバン中目黒Ⅱ	2020年2月29日		2,266.12	154	36
		ブライムアーバン勝どき	2020年2月29日		4,380.06	183	18
		ブライムアーバン日本橋横山町	2020年2月29日		5,834.59	255	39
		ブライムアーバン日本橋浜町	2020年2月29日		2,026.44	95	9
		ブライムアーバン本郷竜崎坂	2020年2月29日		662.58	33	3
		ブライムアーバン白山	2020年2月29日		1,069.82	50	4
		ブライムアーバン四谷外苑東	2020年2月29日		1,686.93	90	8
		ブライムアーバン西新宿Ⅰ	2020年2月29日		1,459.86	75	6
		ブライムアーバン西新宿Ⅱ	2020年2月29日		1,162.55	56	5
		ブライムアーバン新宿内藤町	2020年2月29日		578.18	29	2
		ブライムアーバン西早稲田	2020年2月29日		507.11	28	2
		ブライムアーバン新宿落合	2020年2月29日		1,010.52	40	3
		ブライムアーバン目白	2020年2月29日		1,697.38	84	5
		ブライムアーバン神楽坂	2020年2月29日		2,811.34	170	22
		ブライムアーバン三軒茶屋Ⅲ	2020年2月29日		981.06	48	3
		ブライムアーバン千歳烏山	2020年2月29日		1,706.63	48	9
		ブライムアーバン三軒茶屋	2020年2月29日		848.75	46	4
		ブライムアーバン南烏山	2020年2月29日		1,024.62	47	3
		ブライムアーバン烏山ガレリア	2020年2月29日		835.05	37	3
		ブライムアーバン烏山コート	2020年2月29日		576.20	23	1
		ブライムアーバン千歳船橋	2020年2月29日		974.61	47	4
		ブライムアーバン用賀	2020年2月29日		1,773.05	83	9
		ブライムアーバン品川西	2020年2月29日		941.54	43	7
		ブライムアーバン大崎	2020年2月29日		2,040.91	113	10
		ブライムアーバン大井町Ⅱ	2020年2月29日		1,775.29	88	8
		ブライムアーバン雪谷	2020年2月29日		1,536.59	71	6
		ブライムアーバン大森	2020年2月29日		1,168.65	58	6
		ブライムアーバン田園調布南	2020年2月29日		1,078.41	48	4
		ブライムアーバン長原上池台	2020年2月29日		2,241.79	98	10
		ブライムアーバン中野上高田	2020年2月29日		798.73	37	3
		ブライムアーバン高井戸	2020年2月29日		1,680.70	81	6
ブライムアーバン西荻窪	2020年2月29日	516.61	26	2			
ブライムアーバン西荻窪Ⅱ	2020年2月29日	2,137.83	98	9			
ブライムアーバン大塚	2020年2月29日	924.97	47	4			
ブライムアーバン駒込	2020年2月29日	991.94	34	4			
ブライムアーバン池袋	2020年2月29日	4,243.89	215	22			
ブライムアーバン門前仲町	2020年2月29日	3,127.94	151	16			
ブライムアーバン亀戸	2020年2月29日	1,117.34	51	6			
ブライムアーバン住吉	2020年2月29日	813.52	38	3			
ブライムアーバン向島	2020年2月29日	1,069.37	44	2			



テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動 産業	ブライムアーバン錦糸公園	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前 に別段の意思表示 がなされない場合 は1年間延長さ れ、以後も同様	1,813.25	83	8
		ブライムアーバン錦糸町	2020年2月29日		991.62	46	7
		ブライムアーバン平井	2020年2月29日		1,075.36	47	4
		ブライムアーバン葛西	2020年2月29日		905.81	40	3
		ブライムアーバン葛西Ⅱ	2020年2月29日		1,437.84	64	6
		ブライムアーバン葛西イースト	2020年2月29日		1,860.40	75	7
		ブライムアーバン板橋区役所前	2020年2月29日		1,696.94	74	7
		ブライムアーバン浅草	2020年2月29日		800.33	29	2
		ブライムアーバン町屋サウスコート	2020年2月29日		3,616.67	141	34
		ブライムアーバン武蔵小金井	2020年2月29日		5,878.80	135	13
		ブライムアーバン武蔵野ヒルズ	2020年2月29日		2,700.06	89	18
		ブライムアーバン小金井本町	2020年2月29日		1,604.72	57	6
		ブライムアーバン久米川	2020年2月29日		2,420.37	114	40
		ブライムアーバン武蔵小杉 comodo	2020年2月29日		3,634.12	138	27
		ブライムアーバン川崎	2020年2月29日		1,687.33	68	6
		ブライムアーバン新百合ヶ丘	2020年2月29日		1,677.91	71	11
		ブライムアーバン鶴見寺谷	2020年2月29日		933.30	36	3
		ブライムアーバン浦安	2020年2月29日		1,264.84	55	7
		ブライムアーバン行徳Ⅰ	2020年2月29日		1,085.00	44	4
		ブライムアーバン行徳Ⅱ	2020年2月29日		1,244.00	47	3
		ブライムアーバン行徳駅前	2020年2月29日		757.19	33	3
		ブライムアーバン行徳駅前Ⅱ	2020年2月29日		907.17	40	4
		ブライムアーバン行徳Ⅲ	2020年2月29日		1,697.59	65	6
		ブライムアーバン西船橋	2020年2月29日		1,237.80	54	5
		ブライムアーバン川口	2020年2月29日		2,395.39	108	27
		クラウドフラット八丁堀	2020年2月29日		992.68	56	5
		クラウドフラット板橋本町	2020年2月29日		1,166.76	47	5
		ブライムアーバン目黒三田	2020年2月29日		1,061.04	49	4
		ブライムアーバン学芸大学パークフロント	2020年2月29日		1,418.33	70	6
		クラウドフラット大森Ⅲ	2020年2月29日		1,414.96	68	7
		クラウドフラット錦糸町	2020年2月29日		1,012.17	53	5
		クラウドフラット三軒茶屋Ⅱ	2020年2月29日		2,931.43	129	21
		クラウドフラット外神田	2020年2月29日		2,344.93	134	13
		クラウドフラット登戸	2020年2月29日		1,771.77	84	8
		クラウドフラット代々木八幡	2020年2月29日	898.03	55	5	
		クラウドフラット中落合	2020年2月29日	1,078.51	55	5	
		ブライムアーバン新川	2020年2月29日	3,133.80	134	40	
		ブライムアーバン豊洲	2020年2月29日	6,650.46	339	36	
		ブライムアーバン日本橋茅場町	2020年2月29日	3,336.57	179	20	
		ブライムアーバン用賀Ⅱ	2020年2月29日	1,339.65	74	7	
ブライムアーバン武蔵小金井Ⅱ	2020年2月29日	1,969.74	84	9			
合計		-	-	209,817.14	9,925	1,283	



[訂正後]

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産	新宿野村ビル	2020年3月31日	- (定期賃貸借)	1,021.25	117	93
		野村不動産四ツ橋ビル	2021年3月31日	- (定期賃貸借)	1,024.91	52	35
		麹町ミレニアムガーデン(住宅棟)	2020年3月31日	期間満了3ヶ月前 に別段の意思表示 がなされない場合 は1年間延長さ れ、以後も同様	4,618.96	234	29
		クラウドフラット白金高輪	2020年2月29日		2,907.17	185	36
		クラウドフラット代々木上原	2020年2月29日		1,127.70	58	6
		クラウドフラット初台	2020年2月29日		898.93	44	4
		クラウドフラット渋谷桜丘	2020年2月29日		638.70	41	5
		クラウドフラット学芸大学	2020年2月29日		841.32	44	4
		クラウドフラット目黒行人坂	2020年2月29日		834.06	53	5
		クラウドフラット隅田リバーサイド	2020年2月29日		3,030.91	149	13
		クラウドフラット神楽坂	2020年2月29日		1,754.53	92	2
		クラウドフラット早稲田	2020年2月29日		1,383.50	67	5
		クラウドフラット新宿河田町	2020年2月29日		1,102.20	57	8
		クラウドフラット三軒茶屋	2020年2月29日		1,256.07	68	6
		クラウドフラット蒲田	2020年2月29日		1,521.03	73	6
		クラウドフラット蒲田Ⅱ	2020年2月29日		4,030.88	205	21
		クラウドフラット新大塚	2020年2月29日		731.06	39	3
		クラウドフラット清澄白河	2020年2月29日		1,209.56	59	9
		クラウドフラット門前仲町Ⅱ	2020年2月29日		830.55	40	3
		クラウドフラット門前仲町Ⅰ	2020年2月29日		1,191.08	64	6
		クラウドフラット富士見台	2020年2月29日		2,222.05	110	13
		クラウドフラット浅草駒形	2020年2月29日		2,659.83	123	15
		クラウドフラット横浜	2020年2月29日		3,089.49	142	15
		クラウドフラット上大岡	2020年2月29日		4,872.17	182	15
		クラウドフラット鶴見Ⅱ	2020年2月29日		2,198.63	112	20
		ブライムアーバン麻布十番	2020年2月29日		1,163.96	65	6
		ブライムアーバン赤坂	2020年2月29日		1,062.05	56	5
		ブライムアーバン田町	2020年2月29日		1,038.96	58	5
		ブライムアーバン芝浦LOFT	2020年2月29日		1,866.56	113	9
		ブライムアーバン代々木	2020年2月29日		389.32	20	1
		ブライムアーバン恵比寿Ⅱ	2020年2月29日		1,122.70	67	5
		ブライムアーバン番町	2020年2月29日		1,277.04	67	5
ブライムアーバン千代田富士見	2020年2月29日	793.87	42	4			
ブライムアーバン飯田橋	2020年2月29日	2,020.77	118	14			
ブライムアーバン恵比寿	2020年2月29日	1,393.32	67	6			
ブライムアーバン中目黒	2020年2月29日	1,275.84	78	8			
ブライムアーバン学芸大学	2020年2月29日	973.86	47	4			



テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産	プライムアーバン洗足	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前 に別段の意思表示 がなされない場合 は1年間延長さ れ、以後も同様	620.12	29	2
		プライムアーバン目黒リバーサイド	2020年2月29日		453.77	28	2
		プライムアーバン目黒大橋ヒルズ	2020年2月29日		2,872.55	164	14
		プライムアーバン目黒青葉台	2020年2月29日		1,461.93	77	11
		プライムアーバン学芸大学Ⅱ	2020年2月29日		1,109.87	62	10
		プライムアーバン中目黒Ⅱ	2020年2月29日		2,266.12	148	35
		プライムアーバン勝どき	2020年2月29日		4,380.06	180	17
		プライムアーバン日本橋横山町	2020年2月29日		5,834.59	253	39
		プライムアーバン日本橋浜町	2020年2月29日		2,026.44	95	8
		プライムアーバン本郷壱岐坂	2020年2月29日		662.58	34	3
		プライムアーバン白山	2020年2月29日		1,069.82	52	4
		プライムアーバン四谷外苑東	2020年2月29日		1,686.93	87	7
		プライムアーバン西新宿Ⅰ	2020年2月29日		1,459.86	75	6
		プライムアーバン西新宿Ⅱ	2020年2月29日		1,162.55	56	5
		プライムアーバン新宿内藤町	2020年2月29日		578.18	27	2
		プライムアーバン西早稲田	2020年2月29日		507.11	28	2
		プライムアーバン新宿落合	2020年2月29日		1,010.52	39	3
		プライムアーバン目白	2020年2月29日		1,697.38	86	6
		プライムアーバン神楽坂	2020年2月29日		2,811.34	166	21
		プライムアーバン三軒茶屋Ⅲ	2020年2月29日		981.06	47	3
		プライムアーバン千歳烏山	2020年2月29日		1,706.63	48	9
		プライムアーバン三軒茶屋	2020年2月29日		848.75	44	4
		プライムアーバン南烏山	2020年2月29日		1,024.62	46	3
		プライムアーバン烏山ガレリア	2020年2月29日		835.05	38	3
		プライムアーバン烏山コート	2020年2月29日		576.20	24	1
		プライムアーバン千歳船橋	2020年2月29日		974.61	44	4
		プライムアーバン用賀	2020年2月29日		1,773.05	83	9
		プライムアーバン品川西	2020年2月29日		941.54	43	7
		プライムアーバン大崎	2020年2月29日		2,040.91	110	9
		プライムアーバン大井町Ⅱ	2020年2月29日		1,775.29	92	8
		プライムアーバン雪谷	2020年2月29日		1,536.59	71	6
		プライムアーバン大森	2020年2月29日		1,168.65	57	6
		プライムアーバン田園調布南	2020年2月29日		1,078.41	48	4
		プライムアーバン長原上池台	2020年2月29日		2,241.79	96	9
		プライムアーバン中野上高田	2020年2月29日		798.73	37	3
		プライムアーバン高井戸	2020年2月29日		1,680.70	79	6
		プライムアーバン西荻窪	2020年2月29日		516.61	25	2
		プライムアーバン西荻窪Ⅱ	2020年2月29日		2,137.83	95	9
		プライムアーバン大塚	2020年2月29日		924.97	46	4
		プライムアーバン駒込	2020年2月29日		991.94	36	4
プライムアーバン池袋	2020年2月29日	4,243.89	213	21			
プライムアーバン門前仲町	2020年2月29日	3,127.94	149	15			
プライムアーバン亀戸	2020年2月29日	1,117.34	50	6			
プライムアーバン住吉	2020年2月29日	813.52	38	3			
プライムアーバン向島	2020年2月29日	1,069.37	43	3			



テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動 産業	ブライムアーバン錦糸公園	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前 に別段の意思表示 がなされない場合 は1年間延長さ れ、以後も同様	1,813.25	80	7
		ブライムアーバン錦糸町	2020年2月29日		991.62	46	7
		ブライムアーバン平井	2020年2月29日		1,075.36	48	4
		ブライムアーバン葛西	2020年2月29日		905.81	41	3
		ブライムアーバン葛西Ⅱ	2020年2月29日		1,437.84	63	6
		ブライムアーバン葛西イースト	2020年2月29日		1,860.40	74	6
		ブライムアーバン板橋区役所前	2020年2月29日		1,696.94	73	6
		ブライムアーバン浅草	2020年2月29日		800.33	27	2
		ブライムアーバン町屋サウスコート	2020年2月29日		3,616.67	113	9
		ブライムアーバン武蔵小金井	2020年2月29日		5,878.80	135	13
		ブライムアーバン武蔵野ヒルズ	2020年2月29日		2,700.06	82	17
		ブライムアーバン小金井本町	2020年2月29日		1,604.72	57	6
		ブライムアーバン久米川	2020年2月29日		2,420.37	107	40
		ブライムアーバン武蔵小杉 comodo	2020年2月29日		3,634.12	137	27
		ブライムアーバン川崎	2020年2月29日		1,687.33	69	6
		ブライムアーバン新百合ヶ丘	2020年2月29日		1,677.91	70	11
		ブライムアーバン鶴見寺谷	2020年2月29日		933.30	37	3
		ブライムアーバン浦安	2020年2月29日		1,264.84	55	7
		ブライムアーバン行徳Ⅰ	2020年2月29日		1,085.00	42	3
		ブライムアーバン行徳Ⅱ	2020年2月29日		1,244.00	47	3
		ブライムアーバン行徳駅前	2020年2月29日		757.19	32	3
		ブライムアーバン行徳駅前Ⅱ	2020年2月29日		907.17	40	4
		ブライムアーバン行徳Ⅲ	2020年2月29日		1,697.59	63	5
		ブライムアーバン西船橋	2020年2月29日		1,237.80	54	5
		ブライムアーバン川口	2020年2月29日		2,395.39	106	27
		クラウドフラット八丁堀	2020年2月29日		992.68	56	4
		クラウドフラット板橋本町	2020年2月29日		1,166.76	46	5
		ブライムアーバン目黒三田	2020年2月29日		1,061.04	55	4
		ブライムアーバン学芸大学パークフロント	2020年2月29日		1,418.33	70	6
		クラウドフラット大森Ⅲ	2020年2月29日		1,414.96	70	7
		クラウドフラット錦糸町	2020年2月29日		1,012.17	50	4
		クラウドフラット三軒茶屋Ⅱ	2020年2月29日		2,931.43	129	21
		クラウドフラット外神田	2020年2月29日		2,344.93	135	13
		クラウドフラット登戸	2020年2月29日		1,771.77	84	8
		クラウドフラット代々木八幡	2020年2月29日		898.03	51	4
		クラウドフラット中落合	2020年2月29日		1,078.51	54	5
ブライムアーバン新川	2020年2月29日	3,133.80	121	38			
ブライムアーバン豊洲	2020年2月29日	6,650.46	332	35			
ブライムアーバン日本橋茅場町	2020年2月29日	3,336.57	172	19			
ブライムアーバン用賀Ⅱ	2020年2月29日	1,339.65	66	6			
ブライムアーバン武蔵小金井Ⅱ	2020年2月29日	1,969.74	82	9			
合計		-	-	-	209,817.14	9,925	1,283

以上



※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

