

2020年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 日本リテールファンド投資法人 (コード番号 8953)  
 代表者名 執行役員 難波 修一  
 URL: <https://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治  
 問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太  
 TEL: 03-5293-7081

## DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する2物件(Gビル梅田01、Gビル南青山03)について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)よりDBJ Green Building 認証(以下「同認証」といいます。)を本日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 記



#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月にDBJが創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。商業施設については、2014年11月にDBJ Green Building 認証商業施設版が創設され、2014年11月11日付で、J-REITにおいて初めて本投資法人の保有する4物件(ならファミリー、mozo ワンダーシティ、おやまゆうえんハーヴェストウォーク、ジャイル)が同認証を取得いたしました。


今般、取得対象となるGビル梅田01は、A棟、B棟、C棟に分かれており、建物毎の認証取得となりました。今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件のうち、同認証を受けたものは計23物件となりました。


なお、本制度の詳細については「DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト」をご参照ください。

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル			優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル
Gビル梅田01 A棟	Gビル梅田01 B棟	Gビル梅田01 C棟	Gビル南青山03
大阪府大阪市北区茶屋町15番22号			東京都港区南青山五丁目 2番12号 他
 DBJ Green Building 2019			 DBJ Green Building 2019

3. 今回認証を取得した物件の概要

Gビル梅田01		外観写真
施設概要		
所在地	大阪府大阪市北区茶屋町15番22号	
主なテナント	b-monster、ロフトマン	
構造と階数	A棟：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 B棟：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 C棟：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
延床面積	A棟：1,730.56㎡ B棟：1,169.93㎡ C棟：1,225.20㎡	
取得時期	2015年10月8日	

Gビル南青山03		外観写真
施設概要		
所在地	東京都港区南青山五丁目2番12号 他	
主なテナント	ウールリッチ	
構造と階数	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付 2階建	
延床面積	A棟：960.74㎡ B棟：463.09㎡	
取得時期	2018年10月25日	

4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

(ご参考) 本投資法人のサステナビリティの取り組み：<https://www.jrf-reit.com/sustainability/index.html>

以上