

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更について下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件について、2019年11月1日付で、以下の通りML会社及びPM会社を変更します。

物件番号	物件名称	現ML会社及びPM会社	新ML会社及びPM会社
R-2	KDX定禅寺通レジデンス	株式会社ハウスメイト パートナーズ	株式会社長谷エライブネット
R-13	KDXレジデンス一番町		
R-15	KDXレジデンス泉中央		

2. 変更の理由

本件変更は、本投資法人のポートフォリオにおいて居住用施設に係るML会社及びPM会社の集約を行うことで、効率的な運営管理及びリーシング力の強化を図り、収益力の向上を目指して実施するものです。なお、新ML会社及びPM会社については、本投資法人が賃貸運営及び物件管理を委託するML会社及びPM会社の中から、物件所在エリアにおける豊富な物件管理実績と十分な業務遂行能力等を勘案して、上記のとおり選定いたしました。

3. 新ML会社及びPM会社の概要

商号	株式会社長谷エライブネット
本店所在地	東京都港区芝三丁目8番2号
代表者	代表取締役社長 永谷 祥史
資本金	10億円
設立年月	1986年10月
主な事業の内容	不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務 不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務 不動産情報の提供に関する業務
本投資法人又は本資産運用会社との利害関係	該当なし

4. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>