

日本都市ファンド投資法人

2023年12月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員 西田 雅彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹

問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太

TEL：03-5293-7081

造成協力協定書の締結に関するお知らせ【ラウンドワンスタジアム堺中央環状店】

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有する「ラウンドワンスタジアム堺中央環状店」（大阪府堺市東区）（以下「本物件」といいます。）において、本日、本物件の信託受託者と隣地の都市計画の提案者との間で造成協力協定書（以下「本協定」といいます。）を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本協定の概要

本投資法人は、本物件の周辺土地開発に伴い、本物件の信託受託者である三井住友信託銀行株式会社と都市計画の提案者である株式会社フジタ（以下「フジタ」といいます。）との間で、フジタが計画する隣地での開発事業において、造成協力を行う旨の協定書を締結しました。

また、本協定において、本投資法人が保有する土地の一部（合計約1,250㎡）とフジタが組成する特別目的会社が取得予定である土地の一部を相互に交換（以下「本交換」といいます。）することについて検討することに合意しました。これにより、本物件の土地は現状よりも整形化され、不動産価値の向上が見込まれると考えております。

なお、本交換日は2026年6月を予定しておりますが、本交換にあたり、土地面積の変更及び資金決済は発生いたしません。

以上

（ご参考）本交換の対象土地イメージ

