



2024年10月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目11番30号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員 山口 恭司
(コード番号 3488)
資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長 深江 秀樹
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也
TEL: 03-5544-6880

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「3スター」及び「グリーンスター」を取得しましたので、お知らせいたします。なお、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価については結果公表日未定のため、結果が確定次第、開示予定です。

1. GRESB 評価の結果



2024年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「3スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を獲得しました。

2. GRESB の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。

*GRESBに関する詳細につきましては、[こちら](#)をご参照ください。



ザイマックス・リート投資法人

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「ESG 方針」に基づき、スポンサーであるザイマックスグループの持つ知見・ノウハウを活用し、環境・社会・ガバナンス（ESG）への取組みを引き続き推進してまいります。

*本投資法人の ESG への取組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>