

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区麹町三丁目6番地5
 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
 代表者名 執行役員 東海林 淳一
 (コード番号 3493)

資産運用会社名
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
 問合せ先 取締役財務企画部長 吉田 圭一
 TEL:03-3556-3901

物件取得に係る優先交渉権取得に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、物流施設「アイミッションズパーク印西2」(以下、「本物件」といいます。)につきまして、優先的に売買交渉を行う権利(以下、「優先交渉権」といいます。)を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 優先交渉権の概要

対象物件	アイミッションズパーク印西2
優先交渉権取得先	三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社
優先交渉期限	2022年8月末日

本物件の取得価格、取得時期等は未定です。

なお、本投資法人は、本物件について優先交渉権を付与されましたが、必ずしも本物件を取得できるとは限らず、本物件の取得義務を負うものでもありません。

また、当該優先交渉権の取得に際して本投資法人は優先交渉権取得先に対価を支払いません。

2. 優先交渉権取得の理由・背景

本物件は、本投資法人のスポンサーである伊藤忠商事株式会社を中心となって開発・運営を行い、本投資法人の上場時からパイプライン物件としていた物件であり、今般の優先交渉権取得により、本投資法人による当該物件の取得機会が確保されることとなります。また、優先交渉権の取得に当たっては、取得時期の柔軟性を確保することを企図し、伊藤忠グループのスポンサーサポートを得て優先交渉権取得先とスキームを構築しております。

3. 本物件の特徴及び概要

本物件は、24時間稼働可能な物流施設・工場エリアに立地し、国道16号線を利用することで、千葉県・埼玉県の中心部への地域配送や東京東部を管轄できる物流施設です。また、周辺には人口集積もみられ、従業員を集めやすい立地であり、物件の汎用性も確保されていることから、高い競争力を有し、本投資法人のポートフォリオの安定性向上に寄与する物件であると考えています。

<本物件の概要>

物件名称	アイミッションズパーク印西2
所在地	千葉県印西市松崎台
竣工年月	2019年3月
敷地面積	32,074.85 m ²
延床面積	26,938.75 m ²
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
稼働率	100.0%



<ご参考:本投資法人のパイプライン>

物件名称	優先交渉権の有無	所在地	竣工(予定)年月	延床(予定)面積	稼働率
アイミッションズパーク印西(準共有持分 20%)	有	千葉県印西市	2018年2月	22,004 m ²	100.0%
アイミッションズパーク東京足立	有	東京都足立区	2018年5月	27,872 m ²	100.0%
アイミッションズパーク柏2	有	千葉県柏市	2018年8月	117,299 m ²	100.0%
アイミッションズパーク印西2	有(新規)	千葉県印西市	2019年3月	26,938 m ²	100.0%
アイミッションズパーク市川塩浜	有	千葉県市川市	2019年8月	57,724 m ²	100.0%
アイミッションズパーク三芳	有	埼玉県入間郡三芳町	2019年10月	10,900 m ²	100.0%
合計6物件				262,739 m ²	100.0%

(注)本書の提出日現在、本投資法人は伊藤忠グループとの間で上記各資産について具体的な交渉を行っておらず、現時点において取得する予定はなく、また今後取得できる保証もありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス:<https://www.ial-reit.com/>