

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 木田 敦 宏  
 (コード番号：3309)




資産運用会社名  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨  
 問合せ先 IR部長 齋 藤 孝 一  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する「エスティメゾン錦糸町Ⅱ」において、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、本日、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. DBJ Green Building 認証取得物件の概要及び評価ランク等

物件番号	物件名称	用途	所在地 竣工時期 取得時期	主な評価ポイント	評価ランク
R-076	 エスティメゾン 錦糸町Ⅱ	住居	東京都墨田区 2008年1月 2018年5月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体での LED 照明の採用、節水機器の設置など、建物の省エネルギー性に配慮している点</li> <li>・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、温水便座付きトイレの採用等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2022  (3つ星) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

#### 2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資をマテリアリティ（重要課題）の一つとして位置付け、2022年度内にポートフォリオのグリーン認証取得割合（注）を70%以上にするを目標（KPI）としています。今回のDBJ Green Building認証取得により、ポートフォリオのグリーン認証取得割合は64.9%（延床面積ベース）に上昇しました。

環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。本投資法人のESGへの取組みの詳細については、本投資法人の「[ESGレポート](#)」をご覧ください。

なお、この取組みを通じて、本投資法人はSDGs（持続可能な開発目標）の目標7「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」及び目標13「気候変動に具体的な対策を」に貢献いたします。

(注)グリーン認証取得割合とは、本投資法人の保有物件のうち「DBJ Green Building認証」もしくは「CASBEE不動産評価認証」のいずれかの認証を取得した物件の延床面積（認証対象部分が認証取得物件の一部である場合には認証対象部分に対応する延床面積）の合計を、ポートフォリオ全体の延床面積合計で除して算出しています。

## 【関連するSDGs】



### (ご参考) DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を総括しています。

詳細については [「DBJ及びJREIの共同運営ウェブサイト」](#) をご参照ください。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>