



2026年2月2日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 CFO 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

交換による国内不動産信託受益権の取得・譲渡完了に関するお知らせ
（船橋西浦物流センターⅢ（準共有持分33%）の取得
及び市川物流センターⅡ（準共有持分18%）の譲渡）

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は本日、2025年1月16日付「交換による国内不動産信託受益権の取得・譲渡及び国内不動産信託受益権の取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び開始に関するお知らせ」（以下「2025年1月16日付お知らせ」といいます。）及び2026年1月21日付「交換による国内不動産信託受益権の取得価格・譲渡価格の決定等に関するお知らせ」（以下「2026年1月21日付お知らせ」といいます。）に記載の下記資産に係る取得及び譲渡（以下「本交換」といいます。）を完了しましたので、お知らせします。

記

1. 本交換の概要

	本投資法人が取得した資産 (本取得資産)	本投資法人が譲渡した資産 (本譲渡資産)
物件番号	M-43	M-18
物件名称	船橋西浦物流センターⅢ (準共有持分33%)	市川物流センターⅡ (準共有持分18%)
交換日(注2)	2026年2月2日	
取得/譲渡価格(注3)	5,181百万円	4,960百万円
交換差金(注3)	221百万円	
交換資金	借入金及び自己資金(注4)	

(注1) 上記金額は、百万円未満を切り捨てて記載しています。以下、百万円単位の金額について同じです。

(注2) 船橋西浦物流センターⅢ及び市川物流センターⅡに係る信託受益権の準共有持分の交換は、3回にわたって実施される予定であり、第2回目及び第3回目の交換については、それぞれ2026年8月3日及び2027年2月1日に実施される予定です。



日本ロジスティクスファンド投資法人 Japan Logistics Fund, Inc.

- (注3) 本交換に係る受益権価額及び交換差金等に関する覚書に定める本取得資産及び本譲渡資産のそれぞれの金額並びにその差額たる交換差金の金額（いずれも消費税及び地方消費税を除きます。）を記載しています。
- (注4) 2025年1月16日付お知らせで公表した交換資金の一部を変更しています。詳細は2026年1月27日付「資金の借入に関するお知らせ」をご確認ください。
- (注5) 本取得資産については、法人税法第50条の「交換により取得した資産の圧縮額の損金算入」の規定を適用し、圧縮記帳を行う予定です。

上記のほか、本取得資産及び本譲渡資産の詳細については、2025年1月16日付お知らせ及び2026年1月21日付お知らせをご参照ください。

2. 今後の見通し

本交換による業績への影響は織り込み済みであり、2025年9月12日付「2025年7月期 決算短信 (REIT)」でお知らせした2026年7月期（2026年2月1日～2026年7月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>